

如何唤醒中心城区剩余“毛地”？

静安区最后一幅毛地居民有望年底搬离二级旧里



在旧改推进过程中，有一类地块十分特殊，它们被称为毛地出让地块。上世纪90年代，为解决旧改中的资金问题，政府按土地现状出让，开发商承担拆迁补偿安置费用，其动力是土地的级差地租收益。到2004年8月，随着土地出让制度的改革，该项政策取消。

由于资金、收益、市场预期等诸多原因，部分开发商无力动迁，一些地块的旧改进程搁置多年。然而，居民渴盼搬迁愿望强烈，该如何解决？

沉睡16年 今年传佳音

在西藏北路、中华新路的交汇处，便是静安区最后一幅“毛地”——宝山路街道257街坊。记者走进天通庵路26弄弄堂，越往里走越狭窄，多处需要侧身才能通过。头顶上是发黑的木板、防水布，采光也很差。过道本来就不宽敞，居民在屋外搭建了洗衣台盆，有的还从窗户里拉出电线为电瓶车充电。

“这里私房较多，多为二层式矮平房，前后屋间距较小。”邮电新村居委会书记林友庆介绍，有些居民在过道上方铺三层木板、防水布，遮雨又遮阳。弄堂里、过道内、房间里随处可见私拉电线，一旦发生火灾后果不堪设想。

由于没有物业和业委会，居民遇到困难只能向居委会求助。为此，居委会成立了消防队、巡逻队等，邀请居民担任志愿者，每天不定时巡逻。54号底层居民董金宝既是社区里的消防队长，又是巡逻队副队长。为何担任这么多职务？他憨憨地笑道：“因为我是志愿者里最年轻的，今年56岁，身强力壮。每天晚上巡逻三次，连续走一个半小时，不累！”

宝山路街道257街坊，曾因开发企业资金链断裂而搁置16年。同样隶属257街坊的静

安区止园路184弄居民桂小曼告诉记者，2003年年初，他们突然听到好消息，有开发商参与旧城区改建。不久后，工作人员挨家挨户收户口簿，桂小曼以为很快要搬进厨卫独用的商品房了。可一个月后，户口簿归还，再也没有任何关于旧改的消息了。那年，桂小曼70多岁的老母亲睡在二楼房间里，他们夫妇俩带着13岁的儿子挤在阁楼里。

今年，桂小曼和邻居们突然听到旧改重启的好消息。如今，走在257街坊，沿街的墙壁、弄堂口悬挂着一条条红色横幅：“政策前后一致，早签约早搬迁”“保障居民权益，维护居民利益”……

“一地一策”激活“老大难”

宝山路街道257街坊动迁，正是碰到了上海旧改过程中的一块硬骨头——毛地出让问题。静安区建管委副主任、旧改总办副主任凌斌介绍，“宝山路街道257街坊，在2003年被一个外资置业公司取得土地使用权，在征收的过程中，这家企业发生重组、并购，资金链断裂，导致项目搁浅。”

随后，通过多年的谈判、协商，在静安区委、区政府的牵线下，区属国企联手进行征收和开发，减轻原开发商的资金筹措压力，激活

这块“毛地出让”。记者获悉，目前，宝山路街道257、258街坊地块因旧城区改建划定的征收范围为：东至止园路、南至中华新路、西至西藏北路、北至芷江中路。其中，257街坊权证1528证、1849户，258街坊权证303证、404户，共有1831证、2253户居民、59家单位房屋将被征收。

8月31日下午，宝山路街道257、258街坊旧城区改建一轮意愿征询以99.57%的高比例通过，10月又启动入户“两清”摸底工作，如果进展顺利的话，今年12月份，成功签约的居民有望搬离二级旧里。

除宝山路街道257街坊外，目前上海中心城区剩余“毛地”30块，涉及二级旧里以下房屋约52.8万平方米，居民约3.6万余户。它们又该如何从沉睡中被激活？上海市旧改办负责人介绍，今年以来，上海摸底调查了这些地块，形成“一地一策”，千方百计激活“毛地”改造。对一些实力不足的开发商，政府会牵线搭桥，为其寻找合作伙伴；对“毛地”地块开发商无意实施或要求超越规定的，将在年内依法启动收回开发权。未来，上海还将完善对于“毛地”地块的叠加政策，在规划土地政策支持的基础上，再叠加限价适当放开等政策，突破改造瓶颈。

本报记者 杨玉红 袁颖琼

稻田玩出新花样 秸秆雕塑营造童话世界

正值丰收时节，沪郊稻浪滚滚，收割后的秸秆在浦东惠南镇玩出新花样，一个“稻不尽的丰收年”秸秆艺术节活动近日在美丽乡村——海沈村收割后的稻田里开幕。男耕女织，春耕秋收，一个个用秸秆扎制的稻草雕塑作品在田间地头精彩呈现，300平方米的迷宫，成语故事的稻草雕塑，把金黄色的稻田点缀得宛如童话世界，闻讯前来的三口之家、情侣、小伙伴们纷纷在此打卡，在回归稻香四溢的田园中尽享秸秆艺术带来的一份欢乐。

杨建正 摄影报道



硬核产业来了“尖刀团队”

本报讯（记者 宋宁华）要发展中国的硬核产业，需要产业工程师的“尖刀团队”。昨天，作为2019上海市加快科创中心建设立功竞赛、浦东十大品牌项目的代表活动之一，2019“张江·康桥杯”集成电路技能大赛落幕。本次大赛由上海市总工会、上海推进科技创新中心建设办公室指导，浦东新区总工会、新区发改委等主办。

大赛历经了5个多月，20余家企业的35支代表队各展身手，表现了中国最尖端的产业工程师风采。

芯片应用创新赛通过“脑洞大开”的设计，改造原有结构，并将看不见摸不着的集成电路可视化，充分展示参赛作品的创新性和实用性。华虹宏力代表队改进了半导体硅片生产流程中的清洗步骤，自主发明了硅片角度自动调节系统来更高效更充分地清洗硅片表面的颗粒物残留，提升良率，节约资源；多

工位射频电子标签的设计和应用实现了无源RFID标签测量的高效时间控制、低成本的硬件投入以及芯片性能的可靠保障。上海微电子装备有限公司在半导体、泛半导体装备、高端智能装备的开发、设计、制造等方面的先进技术为国产芯片制造再添一把“尖刀”。兆芯的3D游戏虚拟化控制、车载360视频系统等参赛作品兼具科技性和实用性。

创新成果展示赛以“微视频”的形式讲述了“IC人那些事”。芯片行业专业性强、门槛高、培养周期长的特点让许多人望而却步，也有人无奈转行。但拥有自己的芯片生产制造技术、实现全产业链的“中国制造”“当好主人翁、建功新时代”是中国全体芯片人的历史使命，正是这样的荣誉感使得一批一批的产业工程师坚守在自己的岗位上，实现一点一滴的成就。本次比赛挖掘出了一大批优秀的行业工作者，他们既能在最前沿的阵地上默默

耕耘，也能在激烈的科创赛场上绽放光芒。

本次大赛集中展示了3大特点：强强联手，比赛品牌影响较大。本次大赛得到了上海集成电路协会、上海集成电路研发中心等专业部门的大力支持，赛事设计上覆盖了集成电路全产业链，集聚了产业链各环节企业，吸引了数万人次关注，较好地推动了全产业链企业和职工间的交流。形式新颖，平台综合效应较强。本次竞赛将学、训、展、赛融为一体，设置了多种形式的赛事活动，受众群体从职工拓展到了学生，活动突出趣味性、科普性、创新性、专业性，掀起了全民IC科普热潮。德技并重，劳动精神传承较好。

本次大赛以匠“芯”传承、筑梦未来为主题，奖项中专门设置了工匠精神奖，在比赛的同时进一步引导职工弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神，在全产业营造“尊重劳动、尊重人才、尊重创造”的良好氛围。

本报讯（记者 罗水元）

继“五省”“五增”“FREE”2.0改革举措后，国网上海市电力公司日前又向社会公布了持续优化电力营商环境的“FREE”3.0新举措：“五新”“五优”。该举措将推动客户办电更省力、更省时、更省钱，用电更高效、更优质、更可靠。

这“五新”“五优”新举措分别为——

■ **服务新体验 办电环节最优**
推广“网上国网”APP，对接“一网通办”，实现小微企业客户“一次都不跑”，10千伏客户办电环节逐步压减至2个。

■ **联审新平台 接电时长最优**
衔接政府“建设工程联审平台”，“一口申请、同步受理、并联审批、限时办结”。实现低压小微企业客户平均接电时长压缩至10天内，10千伏、35千伏及以上客户平均接电时长压减20%以上。

■ **能源新生态 综合能效最优**
打造“能源管家”品牌，助力客户能效提升，推进客户侧泛在电力物联网建设，提供定制化综合能源解决方案，构建覆盖“点、线、面、体”的综合能源新生态。

■ **投资新模式 用电成本最优**
试点高压客户临时用电租赁套餐式服务。实现临时用电一站式办理、供电设备多维度循环利用，促进社会资源高效集约，切实降低客户投资成本。

■ **保障新机制 供电品质最优**
建设“钻石型”配电网，加快“三型两网”建设，实现电网整体供电可靠性突破“4个9”（即99.99%以上）。执行电价调整提前告知政策。配合政府部门制定供电可靠性指标行政执法相关细则，切实保障客户权益。

世界银行组织10月24日发布的《2020年营商环境报告》中，“获得电力”指标得分从92.01分提升至95.4分，超越瑞士、法国、冰岛，排名升至12名。

沪小微企业低压办电平均不超十天

『五新五优』让上海企业办电更省用电更好