

多维世界

责任编辑:郭爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



如今的荣盛名邸小区,新物业人员上岗履职,新划的停车位整齐排开,油污扰民、公共设施年久失修等难题得到改善。丽水华庭小区亦是朝着道路清爽、秩序井然改变。变化背后,是新桥镇用一纸协议厘清权责、一种模式打破僵局、一套系统激活参与,通过“制度创新+技术赋能”实现社区治理突围。

三方联建协议
破解 2400 户社区治理僵局

荣盛名邸小区曾是新桥镇最棘手的治理难题。这个拥有 2400 余户、近 9000 人的超大型社区,长期深陷四大矛盾漩涡:物业选聘僵持 18 个月无法落地,停车位缺口高达 43%,21 处沿街商铺油污扰民,以及 37% 的公共设施年久失修。矛盾

的爆点源于 2023 年底——业主原属意的物业公司在招投标中未中标,依法无法替换中标企业,导致原物业转为“临时管理”,服务质量断崖式下降。

转机始于一份《三方联建协议》。新桥镇党委、政府牵头,积极推动居委会、业委会、物业公司制定《三方联建协议》,明确各方权责清单;建立由三方代表组成的监督组,整改事项及完成情况及时公示,推动协议落地。数据显示,新物业今年 5 月入驻后,首月投诉量下降 67%;油污改造工程将于 7 月中旬竣工。

“居代业”模式
破解无主小区维修困局

当社区失去业委会这道“保险阀”,如何启动关乎民生的紧急维修?新桥镇用两场攻坚战交出答卷。

在丽水华庭小区,20 年的小区道路坑洼不平,市级媒体也曾多次报道。面对业委会缺失的困境,居民区党总支创新实施“居代业”机制——通过业主大会授权,由居委会代行职

物业选聘陷入僵局怎么办?“居代业”机制如何落地?

新桥镇打通社区治理“神经末梢”



能组建工程小组。聘请设计公司负责方案设计,招标代理负责施工单位,财务监理监管资金,并约定组成居民巡查队督查施工进度及质量。经过多轮协商,工程设计采纳 23 条居民建议优化 9 处方案,目前各项准备工作均已落地,待小区雨污分流工程结束后将及时启动施工。

更为复杂的是新弘国际城危机。该小区弘公馆区域 GRC 外墙大面积开裂脱落,但开发商维保期已过,首届业委会尚未成立。居民

区党组织牵头召集业主代表、物业、开发商等 9 方召开联席会议,最终创造性地达成“4:6”费用分担方案:涉及楼栋业主承担 40% 维修费,开发商承担 60%。这套全区首创的共担模式,为同类超期商品房维修树立标杆。目前工程进度已达 92%,预计 10 月底完工。

区块链投票
攻克万人小区决策难题

业主大会表决长期面临残酷现

实:社区业主大会实际投票率不足 40%,导致房屋维修、绿化改造等民生事项屡屡搁置。新桥镇用技术手段刺破这道治理屏障。

在区科委支持下开发的线上投票系统,已嵌入“随申办”新桥旗舰店。该系统通过公安部人口库与不动产登记系统双重核验业主身份,运用区块链技术实现三个“不可”:投票主体不可冒充、表决过程不可干预、结果记录不可篡改。系统正在模拟 10 万用户并发压力测试,将于第三季度在 5 个老旧小区试点。同步开发的区块链投票系统接入“随申办”,让上班族用手机就能参与决策,业主投票率从不足 20% 跃升至 81%。

技术赋能带来治理质变。以往需要 6 个月的业主大会筹备周期,未来可压缩至 45 天;维修基金启用效率预计提升三倍。更值得期待的是系统 2.0 版本——将新增红色物业专员监管、公共收益公示等模块,让社区治理全程“看得见、查得到、能追溯”。

李淳淳

微型消防救援站高效清除居民生活安全隐患

近日,嘉定区新成路街道微型消防救援站迅速反应,高效处置,在同一天内成功清除两处马蜂窝,及时消除了居民生活中的安全隐患。

事发当天上午,街道微型消防救援站接到南陈社区反映,百合里小区内 12 号某户居民家中厨房发现一个直径约 20 厘米的马蜂窝,威胁到了居民安全。队员接报后迅速赶往现场,经勘查后,队员们身着防护服,利用杀虫剂和套袋法,仅用 15 分钟便将马蜂窝彻底清除,并对残留马蜂进行了驱散处理。

无独有偶,当天晚上,在仓场路 350 弄新望花园大门顶部又发现马蜂窝,消防站再次出动,在现场利用高压水枪清除了马蜂窝,并彻底清理现场,防止马蜂再次聚集。

“马蜂毒性强,攻击性高,尤其在夏季活动频繁。”街道微型消防救援站负责人提醒广大居民:若发现马蜂窝切勿自行处理,应及时联系专业人员进行清除,避免发生危险。

连续两次高效处置,展现了街道微型消防救援站“小、快、灵”的优势,切实为居民筑牢了“家门口”的安全防线。

新成路街道 供稿



儿童是社区治理的重要参与者和未来建设者,其参与社区事务、综合实践能力的培养显得尤为关键。2025 年,“宁聚商善 童心逐梦”小小社区合伙人正式开营。

经过前期需求调研,本次体验营活动为期一个月,通过发挥“多格合一”机制优势,联动街区力量,不仅为社区的孩子们开启了一段综合素养提升的精彩暑期之旅,更是从社区治理的视角出发,为儿童参与社区治理、增强社区归属感提供了新的实践平台。

7 月 1 日上午,开营仪式在大宁路街道邻里中心正式举行。活动一经推出,便迅速吸引了社区内家长和孩子们的广泛关注,名额在短时间内全部报满。

开营仪式上,大宁路街道邻里中心负责人黄老师致辞。她指出,孩子们的参与,不仅能够增进社区与商户之间的联系,共同促进社区的和谐发展,更重要的是能够培养孩子们的社区责任感、社会适应能力和团队协作精神,为社区的未来发展储备人才。

激发创新思维 提升社会能力

大宁路街道小小社区合伙人开营



随后,黄老师为孩子们和家长详细介绍了本次活动的项目概况、课程安排以及丰富的实践岗位。特别提及的是,除了慈善超市理货员、金百利售货员、街采小分队、海报宣传队等商居联盟特色岗位,另有邻里中心的邻里小馆长等岗位。发挥“多格合一”机制,活动联合社区合伙人,精心策划了一系列富有儿童特色的活动,旨在让孩子们在岗位体验之外,能够通过这些活动进一步锻炼自己的实践能力、提升综合素质,并激发创新思维和社会适应能力。

此外,开营仪式还特别设置了简答环



节,由经验丰富的社区工作人员、商居联盟的代表以及邻里中心的工作人员耐心解答家长们的疑问,确保了每一位参与者都能充分了解,为即将到来的活动作准备。

期待这些小小社区合伙人在本次活动中能够积极行动起来,在暑假里收获满满的快乐和成长。未来,大宁路街道希望更多的孩子能够参与到社区治理中来,用自己的智慧和力量为社区的发展贡献力量。邻里中心也将继续搭建更广阔的实践平台,陪伴孩子们在参与社区治理的过程中点亮创意火花、书写更多温暖的成长故事。

大宁路街道 供稿

荣誉榜

上海泰康食品有限公司泰康分公司

品牌:泰康食品

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌

上海禾煜贸易有限公司

品牌:禾煜

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌

上海澳莉嘉食品有限公司

品牌:老香斋

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌

上海新大丽华鞋业有限公司

品牌:大丽华

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌

上海聚素德餐饮有限公司

品牌:素满香

荣获

上海市首发经济引领性创意品牌

上海索林根文化传播有限公司

品牌:缪诗肖像摄影 MUSEE FOTO

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌

上海明珠湖肉食品有限公司

品牌:明珠湖

荣获

上海市首发经济引领性创意品牌

上海西瓜庄园摄影有限公司

品牌:西瓜庄园儿童摄影 WATERMELON FARM

荣获

上海市首发经济引领性本土品牌