

多维世界

责任编辑:郭 爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



在超大型城市的治理棋局中,群租犹如一盘错综复杂的“残局”,考验着基层治理者的智慧与毅力。瑞金二路街道第三综合网格工作站以“多格合一”机制为依托,凭借执法中的韧性 with 耐性,为破解群租顽疾提供了生动范本。

“柔性执法+多元协同”解群租困局

柔性执法
以耐心叩响“心门”

近日,瑞金二路街道第三综合网格工作站管理组组长邹佳宝接到居民诉求,反映位于瑞金二路某弄某号甲某室夜间有多名人员进出频繁、喧哗扰民,面对该乱象,他与综合行政执法队执法队员没有选择简单粗暴的“破门而入”,而是以柔性执法消解对抗情绪。

执法队员首次上门遭遇“闭门羹”后,随即启动“三步工作法”:在显著位置张贴整改公告,给予7日缓冲

期;安排夜班人员每日驻守至凌晨,实时掌握租客作息规律;利用租客夜间归来时段,开展“夜间普法”,每日晚间下班后,驻守人员耐心说明整改要求,即便面对“脸难看、话难听”的对抗态度,仍坚持说理式执法。这种“以时间换空间”的柔性策略,既维护了法律尊严,又传递了治理温度,为后续整治奠定了情感基础。

多元协同
以韧性破解“铁门”

当自行整改期限届满,第三综合网格工作站迅速启动“多格合一”

应急机制,会同街道综合行政执法队、平安办、瑞金二路派出所、茂名居委、永嘉物业组成联合执法组,共同把紧锁的大门打开。

面对狭窄空间内挤放的4张高低床、如蛛网般私拉的电线,执法队员当即开展“双管齐下”整治:清退违规床具,彻底消除安全隐患;对租客进行普法教育,详解《上海市居住房屋租赁管理办法》中的刚性约束。这种“整治+教育”的复合治理模式,实现了法律效果与社会效果的统一,更以多元协同的韧性,破解了“铁门”背后的治理难题。

长效治理
以耐性守护“家门”

为防止群租“回潮”,第三综合网格工作站构建起“人防+机制”的长效监管体系。建立“街坊长日巡查+部门联合抽查”机制,每日巡查+定期联合抽查,每周两次开展“回头看”;发动楼组长、志愿者组建“啄木鸟”监督队;建立房东约谈机制,签订《合法租赁承诺书》,从源头遏制群租动机。“盯得紧、管得严、防得牢”的耐性坚守,让治理成果得以巩固。 瑞金二路街道 供稿

东明路街道“乐享·东明”购物节“明明有宠爱”
宠物主题活动欢乐启幕
宠物友好激活社区经济新引擎

为积极响应第六届上海“五五购物节”“浦东嘉年华·购物狂欢季”“邻里生活节”活动号召,激活“家门口经济微循环”,东明路街道“乐享·东明”购物节“明明有宠爱”宠物主题活动于6月28日、29日成功举办。活动聚焦当下蓬勃发展的宠物经济,精准对接年轻群体需求,通过跨界资源联动与多元消费场景建构,探索以宠物经济赋能消费场景升级的新型路径,推动生活服务精准化供给与社区商业生态焕新。

本次购物节设东明公园主会场与新达汇商圈分会场。活动亮点纷呈,令人目不暇接:在东明公园主会场,五十只狗狗与主人在“萌爪争霸赛”中默契协作、奋力闯关;活力四射的“敏捷犬体验营”帮助居民轻松解锁爱犬的运动潜能,收获趣味体验,更有酷炫的“车体艺术装置”作为跨界打卡点。在新达汇分会场,一站式“肉垫游园会”宠物市集汇聚了众多知名宠物品牌与创意居民摊主,特别邀请上海市总工会“幸福直通车”为居民带来优质农副产品,同时设置了包含宠物摄影棚和速写艺术角等宠物友好活动,精心打造了一系列展现东明路街道人宠和谐与



消费活力的特色体验。此次活动是贯彻上海优化营商环境8.0版方案,建设活力街区的生动实践。通过联动专业宠物赛事机构、知名企业、核心商圈以及众多宠物品牌与本地商户,成功构建起“商户+企业+居民+社群”多方参与、互利共赢的生态圈。活动吸引了数百名居民携宠热情参与,市集日均客流表现亮眼,社区“烟火气”与商业活力同步提升。

接下来,东明路街道将持续深化社区经济“五大项目”协同发展,以“一园一街一路两商圈”为核心,围绕二次元经济、宠物经济、夜市经济、银发经济等特色经济精心打造“季季有主题,月月有市集”的购物节品牌,构建更高水平的“商居共融”生态圈,让社区经济的繁荣真正服务于居民的美好生活向往,实现经济发展与民生改善的同频共振。 杜峥

工会探索新路径 家政服务进网格

近日,大宁路街道总工会成功推动御享家政服务有限公司工会成立,同步建立综合网格与家政企业双向服务项目,以创新模式探索家政服务与网格治理“双向奔赴”新路径,让家政服务业更好地满足人民群众日益增长的生活与消费需求。

聚共识
工会“破冰”筑就发展新生态

家政行业长期面临着组织建设、权益保障的发展困惑。如何推动家政和养老服务业管理走深走实?大宁路街道选择以工会建设为突破口。自5月起,街道总工会联合服务办、居委会密集走访辖区6家家政养老服务企业,召开座谈会精准对接灵活就业人员需求,鼓励企业推进员工制转型。

这一行动得到了御享家政的积极响应。公司负责人韦晓君坦言:“街道总工会提出的‘凝聚创造美好生活共识’与我们发展愿景高度契合。成立工会规范行业发展,为他人创造高品质生活的同时,也让从业者感受到城市的温暖与尊严。”工会的建立,为御享家政注入了组织化、规范化的核心动能,成为稳定团队、提升专业技能、保障

员工权益、最终惠及居民的坚实支撑。目前,街道的6家家政和养老服务企业中已完成建会4家。

增合力
网格“聚力”激活治理新动能

在党建引领网格治理的大背景下,大宁路街道灵石活力综合网格敏锐地将御享家政纳入网格治理合伙人队伍。建会后,街道党工委副书记、总工会主席、灵石活力综合网格网格长宗敏郑重将“御享阿姨·睦邻网格志愿者服务队”的牌匾授予企业党员代表。未来,这支队伍将发挥职业技能优势,每年为社区行动不便的高龄老人提供公益服务,为居民和白领提供养老、育儿、照料类技能培训。家政人员从单纯的“上门服务者”转变为主动担当的“睦邻共建者”。通过深度嵌入网格,家政企业得以更精准地感知居民真实需求,也能在服务社区中极大增强社会责任感与身份认同,企业品牌通过点滴奉献在居民心中深深扎根。

出实招
资源“滴灌”增添成长新活力

大宁路街道依托网格治理平台,高效链接区域化党建单位、政

府条线部门及社会单位资源,为御享家政量身定制健康守护直通车、技能加油站、权益护航站、品牌展示窗四类赋能清单,为家政从业者提供健康义诊、法律咨询、技能培训、急救培训等服务。通过建立定期沟通机制保障长效运行,形成了“服务-赋能-反哺”的良性闭环。网格资源的精准输入,有效解决了企业发展后顾之忧,显著提升了家政人员的职业荣誉感与社会认同感。而企业的专业反哺,则直接惠及社区居民,丰富了网格服务供给。双向滋养,共同激活了家政行业可持续发展的内生动力。

家政和养老服务事关市民品质生活,大宁路街道认真践行人民城市理念,推动家政和养老服务企业工会应建尽建,带动企业发展深度融入网格治理,通过“聚共识、增合力、出实招”,推动家政和养老服务工作走深走实,更好助力创造高品质生活、推动高质量发展。 大宁路街道 供稿



荣誉榜

上海徐汇区房地产职业培训学校

荣获

2025-2027年物业经理(高级)培训机构

上海市浦东上船职业技术学校

荣获

2025-2027年物业经理(高级)培训机构

上海金鸽生态农业有限公司

受检产品:崇明生态鸡

荣获

上海市食用农产品监督抽查合格产品

江苏正阳禽业有限公司

受检产品:上海农场谷养丰鸡蛋

荣获

上海市食用农产品监督抽查合格产品

上海天千文化体育发展有限公司

项目:体育舞蹈

荣获

2025年度上海市非奥运项目发展扶持资金单位

上海奉贤区鼎极青少年体育俱乐部

项目:武术

荣获

2025年度上海市非奥运项目发展扶持资金单位

上海松林食品(集团)有限公司

荣获

农业产业化国家重点龙头企业

江苏斯可馨家具股份有限公司

受检产品:“斯可馨”品牌床垫

荣获

上海市床垫产品质量监督抽检合格产品

上海贝策文化传播中心

项目:国际象棋、五子棋

荣获

2024-2027年“上海市智力项目后备人才社会培养基地”

上海申棋青少年棋牌运动发展中心

项目:围棋、象棋

荣获

2024-2027年“上海市智力项目后备人才社会培养基地”

上海临艺果蔬专业合作社

产品:临艺甜瓜 绿色食品编号:LB-15-25030971885A
产品:临艺西瓜 绿色食品编号:LB-15-25030971886A

荣获

中国绿色食品

上海仓桥水晶梨专业合作社

产品:仓桥水晶梨 绿色食品编号:LB-18-25050972646A

荣获

中国绿色食品