

香山居民区一键开启幸福生活新模式

加梯，是一次老旧小区“内外兼修”

一键上下楼
开启电梯生活

“真希望能有个电梯，我们小区老年人多，每天都要为上下楼而犯愁。”“小区的环境也需要改善，墙面破破烂烂，各种电线缠在一起，像蜘蛛网，看着就心烦。”“还有楼道里的堆物，每次回家都要小心避让，还有安全隐患。”思南路 26 弄背靠淮海路，3 幢居民楼均建成于上世纪 80 年代初，呈“L”型分布，住有居民 96 户，老年人占比较高。在香山居民区社工走访小区时，居民们你一言我一语，说出了心中的需求。通过深入、细致的调查，社工们掌握了小区的详细情况及居民们的关注点，为后续各项工作的开展奠定了基础。

其中，对于呼声最高的加装电梯，香山居民区借助“零距离家园”理事会多元协商议事平台，运用“三会”制度，凝聚多方共识，在 2023 年让思南路 26 弄成为街道范围内首个电梯加装全覆盖的小区，实现

自启动加装电梯工作以来，黄浦区瑞金二路街道香山居民区在街道党工委领导下，始终坚持党建引领，不断探索优化工作方式，啃下了一块块“硬骨头”。不仅实现了居民们的“乘梯梦”，也成功让小区实现“内外兼修”，带领居民们一起开启了幸福生活新模式。

了居民们“一键上下楼”的愿望，迈出了老小区开启新生活的第一步。

一楼一特色
自治实现内外兼修

“新电梯有了，老房子也应该修一修。”“楼道里都是堆物，跟全新的电梯格格不入。”有了电梯之后，居民心中燃起对更高生活品质的向往，开始关注老房子破损的墙面、空中杂乱的电线以及单调的电梯厅和走廊。在香山居民区党总支的引领

下，居民们借鉴加装电梯过程中积累的经验，再次与街道相关部门、物业单位、项目设计方、施工方等共同参与，依托“零距离家园”理事会平台和“三会”制度，以全过程人民民主协商的方式，尊重个性化需求的同时，分层分类满足所需。例如结合“一居一品”项目建设，居民们对三栋居民楼的电梯厅、廊桥和楼道进行了美化，并且一楼一特色——“汇馨”楼、“谱华”楼、“思孝”楼，楼内楼外的新颖设计，均由居民们一手打



造。在为家园建设献计献策的同时，大家也切身感受到了社区治理的活力。随着居民参与自治共治的积极性不断提高，一方花田、公共长椅、垃圾箱房、休憩亭等项目也逐一高效落实，越来越多居民的愿望得以实现。

维护建设成果
“软法”保驾护航

小区内外焕然一新，居民们开始思考如何让美好生活持续。大家

提出了以“软法”促善治——制定属于思南路 26 弄的住户守则。自 2023 年 8 月起，在香山居民区党总支引领下，居民代表、业委会、黄浦区司法局机关党支部、上海中因律师事务所党支部、上海永嘉置业管理有限公司等多次共同讨论住户守则的制定，听取居民意见，依据相关法律法规和议事规则，推动制定工作的有序进行。在此过程中，香山居民区党总支与黄浦区司法局机关党支部、中因律师事务所党总支紧密合作，以党建为引领，推动“法治”与“自治”融合，最终帮助居民们成功制定了住户守则。

香山居民区党总支表示，得益于加梯后的“内外兼修”，思南路 26 弄的居民们已经开启了新生活。未来，香山居民区将继续用好相关成功经验，从居民需求出发，扎实做好加梯“后半篇文章”，和居民携手，凝聚多元合力，共同绘就香山美好社区建设的新蓝图。

瑞金二路街道 供稿

荣誉榜

上海南房(集团)有限公司 洪莉 副总经理 荣获 2024年度黄浦最美巾帼奋斗者	上海瑞海环保科技有限公司 备案号: (杨) 煤防服备字(2024)第002号 荣获 2024年上海市病媒生物预防控制服务机构	昆山臻乐门食品有限公司 受检产品:嘉乐什品牌食用小麦淀粉、食用玉米淀粉 荣获 上海市淀粉及淀粉制品监督抽查合格单位	兴化市佳美调味品厂 受检产品:马铃薯淀粉、食用玉米淀粉 荣获 上海市淀粉及淀粉制品监督抽查合格单位
上海尚时机电安装工程有限公司 荣获 上海市冷冻空调工程安装维修企业能力A级单位	上海迪运冷热设备有限公司 荣获 上海市冷冻空调工程安装维修企业能力A级单位	金喜稻(上海)米业有限公司 受检产品:老节仓品牌金香米、白鸥品牌金香米 荣获 上海市粮食加工产品监督抽查合格产品	广东万家乐厨房科技有限公司 受检产品:万家乐品牌家用燃气灶具 荣获 上海市家用燃气灶产品质量监督抽查合格产品
上海鑫瑞食品有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海强丰环境集团有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海新高帆家具制造有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	江苏斯可馨家具股份有限公司 受检产品:“斯可馨”品牌床垫 荣获 上海市床垫产品质量监督抽检合格产品
上海舜超市政工程有限公司 处置场所名称:月浦镇再生处理场所 荣获 2024年建筑废弃混凝土再生处理场所	上海旭众再生资源利用有限公司 处置场所名称:张江镇再生处理场所 荣获 2024年建筑废弃混凝土再生处理场所	上海至真市政工程材料有限公司 处置场所名称:罗泾镇再生处理场所 荣获 2024年建筑废弃混凝土再生处理场所	上海建科检验有限公司 作品名称:赋能新质一面向智能化与多维系统协作的建筑材料检测数字实验室 荣获 第一届上海市检验检测行业创新大赛优胜奖
上海陆荣广告装潢有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海松林食品(集团)有限公司 荣获 农业产业化国家重点龙头企业	上海冠生园天厨调味品有限公司 证书编号:CFCP-1718688078 主导产品:味精、鸡精、调味品 品牌:佛手、天厨 荣获 3·15放心消费诚信体系星级单位	上海治生废旧物资利用有限公司 信用编码:BCP75597890 荣获 诚信示范经营认证企业