

多维世界

责任编辑:郭爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



物业联合招标,让老小区也有“好管家”

老旧小区虽然面积小,但要修补的设施不少,而且物业服务收费不高,物业管理热情低,如何突破这个局面?

日前,在虹口区房管局的指导下,曲阳路街道推动“物业联合招标”,密云花苑携手通德苑,共同公开招标一家物业服务企业,上海泰昕物业管理有限公司中标,并于6月正式入驻两个小区,开展物业服务。

自去年起,虹口区房管局牵头指导“物业联合招标”,已成功为一批小区选聘到了优质物业企业。在此基础上,虹口不断探索最佳路径,此次密云花苑和通德苑的公开招标是该区首次将两个小区合并在一份招标文件中进行公开招标。作为探索“物业联合招标”全过程人民民主的生动实践,两个小区共同召开业

主大会,通过了采用公开招标方式选聘物业服务企业的决议,选拔出老百姓满意的物业企业。

“物业联合招标”有什么好处?通俗来说,单看各个面积较小的“老旧小区”,普遍物业费低、设施底子薄,而物业企业所付出的人力成本、金钱成本有增无减,长此以往造成物业企业亏损、社区管理效率低下等难题,“好社区”“好物业”的平衡被打破。

而将两个或多个面积较小的老旧小区“打包”在一起招标,则有效解决了上述问题。源源不断的优质物业企业涌入虹口,将热情融入社区建设、管理、治理的每个细节中,为城区高质量发展增砖添瓦。

这一做法不仅整合了资源,凸显了小区优势,也保证了各个小区

的“话语权”,与物业服务企业签订合同,以较高性价比,让小区管理模式更优质、长效、稳定。

“物业联合招标”有什么原则?“物业联合招标”按照“因地制宜、就近成片、便于管理”的原则,通过“以大带小、社区互助”形成联合体,首创性地通过联合招标的形式规模化选聘同一家物业服务企业进驻,实现物业资源整合和服务提升。

“物业联合招标”在别的小区适用吗?据悉,虹口将逐步探索铺开。

虹口历史底蕴深厚,住宅小区建造较早,面积较小的“老旧小区”比例较多。据统计,虹口辖区住宅小区共709个,小区面积低于3万平方米的就有443个,占总量的62.3%,而3万至5万平

方米的小区有112个,占总量的16%。

随着城市更新迭代,这些体量小、设施薄弱的“老旧小区”在物业行业中吸引力持续变低,陷入治理难、成本高的双难境地。

为从根本上打通虹口“老旧小区”治理的物业管理瓶颈,下一步,虹口区房管局将在多街道试点的基础上,继续以改善小区公共管理秩序、促进小区物业服务提升为目标,形成可复制、可推广的小区联合规模化选聘物业工作机制,淘汰一批管理能级低的物业企业,推动优质物业进驻和物业管理规模化,让老百姓选到真正满意的物业企业,使物业管理走上“居民满意、品质提升、质价相符”的良性运转轨道。

曲阳路街道 供稿

2023年度建筑与市政工程绿色建造施工技术创新大赛结果公布

近日,由中国建筑业协会举办的以“培育新质生产力——推动行业绿色、智能、创新发展”为主题的第四届绿色建造与智能建筑创新大会在北京召开,会上公布了2023年度建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛结果,由上海宝冶市政工程有限公司承建的如东高级中学异地新建工程项目荣获三等奖。

上海宝冶市政工程有限公司始终秉承“绿色施工、节能高效”的项目管理理念,全面贯彻落实以科技创新推动产业创新,催生新产业、新模式、新动能,严格执行建筑工程绿色施工技术标准,积极推行“四新”技术的研发与应用。

如东高级中学异地新建工程项目位于江苏省南通市,总建筑面积95099.162平方米,建设内容包括教学用房、辅助用房、生活服务用房以及其他设施等。该项目是如东县2022年民生实事项目,打造具有高品质理念、高品质队伍、高品质课程、高品质生活、高品质文化和高品质管理的示范高中是如东“十四五”发展的重点举措。

当青春遇上非遗,匠心传承点亮未来

上海行健职业学院启动2024年“文化与自然遗产日”主题展览暨“非遗宣传展示月”系列活动

今年6月8日是我国第八个“文化和自然遗产日”。为更好地传承弘扬优秀传统文化,提升非物质文化遗产的影响力,上海行健职业学院启动2024年“文化与自然遗产日”主题展览暨“非遗宣传展示月”系列活动。

在活动现场设置了丰富多彩的非遗体验环节,龙凤扣绳、绣球、漂漆扇、海派拓印等各类非遗项目吸引了众多观众参与。

志愿者刘子慧是应届毕业生,接触古陶瓷修复非遗技艺已经三年。起初,她因为喜欢看《我在故宫修文物》等纪录片,对古陶瓷修复充满了向往。然而,实际操作却并非她想象中那样简单。每一次试图

黏合瓷片,总会出现问题,不是黏合剂过多,就是瓷片对不齐。她的作品总是需要返工,这让她一度感到沮丧。但她没有放弃,在行健学院特聘大师、古陶瓷修复专家宋自海、黄莹等老师的指导下,刘子慧开始理解修复不仅仅是技艺的体现,更是心境的修炼。据刘子慧介绍,学校每周二为他们开设《陶瓷修复》课程,大师们不仅详细讲解修复技艺,还分享他们多年来积累的宝贵经验。每周五下午开设的陶瓷鉴赏课,更让她有机会细细品味每一件瓷器的独特之美,探究陶瓷工艺背后的历史背景和文化价值。

黄雅璇是上海行健职业学院

非遗传习社的现任社长。在今年第一届“协创共学·上海市大学生社区创课大赛”总决赛上,包括黄雅璇在内的非遗传习社成员参与的“传统文化遇童心 解锁非遗小传人——非遗特色主题课程”荣获精品创课奖。这不仅体现了学校在非遗文化育人方面的丰硕成果,也证明了非遗文化在新一代年轻人中得到了传承和发展。

上海行健职业学院通过设立大师工作室,聘请多位非遗名师,精心开设细刻、古陶瓷修复、鲁庵印泥等非遗课程,每年吸引近百名学生踊跃报名学习。学校不仅为学生提供系统的技艺传授,更通过丰富多彩的暑期社会实践活动,让学

生们深入领略非遗文化的独特魅力和悠久发展历程,激发他们对传统文化的热爱与传承之心。与此同时,学校还陆续开设大漆工艺、土耳其水拓、竹编等多种非遗技艺课程。这些课程不仅拓宽了学生们的视野,使他们掌握多种珍贵的传统手艺,还加深了他们对各类非遗技艺的深刻理解。

当青春与非遗相遇,不仅是一场跨越时空的对话,更是匠心与梦想的交融。在上海行健职业学院举办的系列活动中,我们看到了年轻一代对非遗文化的热情与探索。他们通过学习、实践和创新,不仅掌握了古老的技艺,更为非遗注入了新的生命力。

荣誉榜

上海市松江区水利工程管理所

荣获

2021-2023年度上海市文明单位

龙源电力集团(上海)新能源有限公司

荣获

2021-2023年度上海市文明单位

上海蕴哲劳务派遣有限公司

证书编号:CFCP-1717136628

荣获

3·15放心消费诚信体系星级单位

上海第一机床厂有限公司

顾晓建

荣获

2024年度上海质量工匠

上海东洲房地产土地估价有限公司

荣获

2021-2023年度上海市文明单位

上海爱发投资管理有限公司

荣获

2021-2023年度上海市文明单位

上海五蕴保安服务有限公司

证书编号:CFCP-1717121063

荣获

3·15放心消费诚信体系星级单位

上海三联(集团)有限公司

朱桂君

荣获

2024年度上海质量工匠

上海山湖秀物业管理有限公司

荣获

2021-2023年度上海市文明单位

上海陆物清洁服务有限公司

荣获

信用中国守信激励单位

上海良联物业管理有限公司

证书编号:CFCP-1717122571

荣获

3·15放心消费诚信体系星级单位

上海老凤祥有限公司

总经理 黄骅

荣获

首批“上海时尚消费品产业领军人物”

上海展通国际物流有限公司

信用编码:17257174

荣获

全国11315立信单位
信用中国守信激励单位

上海颖林景观工程有限公司

信用编码:54447588

荣获

全国11315立信单位
信用中国守信激励单位

上海宝立建筑装饰工程有限公司

证书编号:CFCP-1717395807

荣获

3·15放心消费诚信体系星级单位
上海市洁净工程专业承包企业一级能力单位

上海浦南陵园有限责任公司

荣获

信用中国守信激励单位