

### 修复照明路灯、安装摄像头、翻新儿童乐园……

# “一家三制”解锁业委会“自治密码”

“业委会工作最重要的就是要做到公平、公正、公开，要管好维修资金和公共收益这两笔钱，维修资金要保值增值，公共收益要做大做强。”谈到小区业委会的工作，大宁路街道延铁新村居民区新弘国际公寓小区业委会主任范建中这样说道。

随着社区治理的深层次推进，大宁路街道延铁新村居民区不断推进业委会建设。2020年，范建中担任新弘国际公寓小区的业委会主任，组织制定了“一家三制”工作原则，即分工不分家、凡事共议制、互补合作制和民主集中制。3年来，在业委会成员的共同努力下，结合居民区实际，实实在在办好了“家门口”的实事。

### “小”路灯点亮“大”民生

新弘国际公寓小区迄今已交房

近20年，去年，有不少居民反映小区里的路灯损坏严重，存在安全隐患。听到居民抱怨，业委会及时召开议事会，召集物业和志愿者们对小区内所有路灯展开了实地摸底、调查、统计。同时广泛征询居民意见和建议，最终决定根据居民生活路线轨迹，对小区路灯重新排线布置并全部进行更换。一个多月后，小区路灯改造工程全面竣工，90盏路灯全部亮起，让居民们晚间回家出行安全又安心，居民晚上出门“遛弯”再也不用小心翼翼。

### 智慧“眼睛”监管高空抛物

高空抛物问题一直困扰着小区居民，安装高空抛物监控的呼声也逐渐增高。前年，业委会联合居委、物业，经过反复商议、勘察、征询，将

小区监控设备改造提升问题纳入了年度重要民生项目清单。对于“监控探头装在哪里”“如何不影响居民出行”“具体如何操作”等一系列问题，业委会广泛征集居民意见，多次召开会议，研究设置点位、实施方案、建设周期等。

目前，新弘国际公寓小区监控设备全部安装升级完毕。一方面优化了小区内监控点位设置，实现了数字高清24小时全天候视频监控；另一方面新增电梯、电瓶车充电桩以及监管高空抛物等关键部位的监控，使监控辐射范围做到全覆盖、零死角。“以前小区的监控死角太多了，居民找到我们反映高空抛物的情况我们也无从查起，现在有了这么多双‘眼睛’，心里也踏实了。”范建中说道。

### 儿童乐园“焕新颜”

小区里的儿童乐园是不少家长心中的遛娃圣地，但随着时间推移、使用频率的增加，曾经的乐园设施的老化、生锈、地面破损、开裂，渐渐地去的人也越来越少了。为此，业委会广泛征求意见建议，切实了解社区居民对儿童乐园的需求，开启儿童乐园改造项目。“当时征询的结果获得了大多数居民的支持，说明居民对这个都是很期待的，这样我们心里就有底了。”范建中说道。

儿童乐园的更新内容主要包括儿童滑梯的置换、跷跷板的增设以及重新铺设了塑胶防滑垫。所有的游乐设施都考虑了儿童的使用尺寸，界定了大小、高低尺寸，铁架部分专门设置了防撞软包，跷跷板座

椅宽度也依照儿童的尺度进行设计，保证了孩子们在玩耍过程中的安全。

改造后的儿童乐园焕然一新，每到傍晚或休息日，小区内很多小朋友都会不约而同地来到儿童乐园嬉戏玩耍，给孩子们的生活增添了不少色彩。“孩子可喜欢这里了，现在基本上每天都要来这里玩。”自从小区的儿童乐园改造后，小区居民纷纷点赞。

下一步，延铁新村居民区将持续发挥“三驾马车”的重要自治力量，不断深化服务，把群众最关心、最直接、最现实的“关键小事”办到群众心坎上。同时，不断探索社区工作新思路、新途径，延伸服务触角，让辖区居民的获得感、幸福感、安全感不断提升。 记者 钱依馨

## 荣誉榜

上海爱以德高平护理院有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海阿本布鲁特实业有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海睿洁环保科技有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海君护健康管理有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业
上海新大洲物业管理有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海宝房吴淞物业管理有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	鱼鱼鱼(上海)食品有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海禾丰饲料有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业
上海市浦东第四房屋征收服务事务有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海杨浦区惠仁养老院 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海三众立劳务派遣有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海禾兹实业有限公司 上海未来美好商贸有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业
上海长顺电梯电缆有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海正昊电力科技有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海南汇长桥山庄 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业	上海华南公墓管理有限公司 荣获 上海市和谐劳动关系达标企业
镇江市恒城醋业有限公司 受检产品：“泳恒”品牌镇江陈醋、香醋系列 荣获 上海市调味品监督抽查合格产品	太仓明星食品有限公司 受检产品：“绚宇”品牌肉松系列 荣获 上海市肉制品监督抽查合格产品	江苏丹阳市迪高五金制品有限公司 受检产品：“大地迪高”品牌防火锁、闭门器系列 荣获 上海市锁具质量监督抽查合格产品	泰州市瑞泰绳网带有限公司 受检产品：“瑞太”品牌安全带 荣获 上海市安全带质量监督抽查合格产品
上海线友电子有限公司 受检产品：工业及商业用途点型可燃气体探测器 荣获 上海市可燃气体探测器产品质量监督抽查合格产品	上海艺聚文化发展有限公司 项目：茶艺 荣获 上海市非物质文化遗产代表性项目保护单位	上海轩齐宠物有限公司 荣获 2024年上海市新增狂犬病免疫点	美迪西普亚医药科技(上海)有限公司 服务名称：抗体药安全评价 ISM3412动物实验 荣获 2024年上海市第一批科技创新券(仪器类)