

### 宜川路街道半马苏河驿站·1690 党群服务中心落成

# 打造特大型社区“一站式”服务居民的新样板

新春首个工作日，宜川路街道半马苏河驿站·1690 党群服务中心正式落成，并将于2月22日开启试运营。

2月18日，普陀区“党建工作聚力年”部署启动会在新建成的1690 党群服务中心举办，全面启动和部署“党建工作聚力年”工作，为新春新气象谋篇布局，为新年新拼搏凝心聚力。



#### 跳出固有经验破解痛点

超大社区有超大社区的痛点——老年人的就医需求、社区里的用餐需要、小孩子的幼托教育……在其他社区看似常规的问题，在这里则以几何倍数被放大。就连“每百户不低于30平方米的党群服务阵地”这个基本标准，在中远两湾城庞大的人口基数面前都显得

捉襟见肘。

面对人民群众的“急难愁盼”，宜川路街道决定跳出原有经验的桎梏，打造一站式集成党群、政务、生活、文体等综合功能。

这些功能的设置并不是“一头热”的“拍脑袋”决定。5次社区代表座谈会、217次登门拜访式调研、1600余张调研问卷，中远4个居民区党组织、32个微网格、96个楼组



的党员骨干，在一次次“铁脚板”的丈量中，把一句句家长里短化作了1690的蓝图。

1690这个名字也由此而来：1代表一个居村党群服务阵地旗舰店，6代表市委党建引领六大工程的普陀实践，9代表为民服务九大功能，0则是“四百”大走访零距离。巧妙的是，1690更是苏州河两湾段的岸线长度。

#### 居民参与激活“神经末梢”

半马苏河驿站·1690 党群服务中心的建成，为其他居民区提供了“新样板”。80余岁高龄的老党员陈步君，开年最重要的一项工作就是准备为全区“第二梯队”授课。从

当初岸线贯通前夕时夙夜草写的《致两湾党员的一封信》，到成为“金点子老法师”，陈步君一直以“第二梯队”的身份活跃在社区治理的第一线。

在“过日子”的问题上，街道党组织搭平台，社区的事大家商量着办，恰恰能够巧解家长里短。像陈步君这样的居民自发参与社区治理的案例越来越多。

这不，1690 党群服务中心刚落成尚未开放之际，社区自发成立的舞蹈、绘画、太极拳等社团主动“找上门来”，其中最让人津津乐道的莫过于上过电视的“围棋社团”，一群原本集聚在咖啡店下内围棋的“社区国手”，终于可以在家门口有一块

专业化的场地并“一决黑白了”。

社区内发掘出的能人达人逐渐成为社区活动的带头人，越来越多居民通过兴趣爱好的纽带重构熟人社群，在居民区党群服务阵地的助力下，社区自治的力量正重新凝聚在一起。

如今即将开张试运营的半马苏河驿站·1690 党群服务中心为中远两湾城居民区打通了社区便民服务的“最后一公里”，让内环内特大型社区5万居民对于社区生活美好期盼的夙愿终于在龙年得以圆梦。

这里有价廉物美的“两湾食堂”；有以中医为特色的社区卫生服务站；有社区一站式综合服务窗口，集成居民区、物业、社区事务等各类办事功能；有丰富的文体活动空间，让“幼有所育、少有所学、青有所往、老有所怡”成为现实；还有理发、维修、非学科类教育培训、时空邮局等等，集成各类办事功能，让居民不用再“跑断腿”……

接下来，宜川路街道半马苏河驿站·1690 党群服务中心将持续开展形式多样的精彩活动，吸引居民广泛参与。

宜川路街道 供稿

### 多部电梯集中签约

## 徐家汇街道再添“加梯全覆盖小区”

徐汇区徐家汇街道西塘居民区所辖凯旋一村26号楼日前举行了加装电梯签约仪式，随着26号楼成功签约，凯旋一村实现37台加梯签约全覆盖。

凯旋一村小区建成于20世纪80年代末，常住人口约有1800余人，其中60岁以上老年居民人数占比达48%，老龄化程度较高，加装电梯是小区内老年人最大的心愿。目前小区内已有7台电梯交付使用，18台正在施工。

今年元旦起，凯旋一村进入加梯冲刺。西塘居委会全体社工加班加点，终于达成9部电梯签约，完成全覆盖。

西塘居委会充分协调“三驾马车”、社区党员、楼组骨干等队伍力量，充分调动“熟人社区”情感纽带，形成“三字诀”加梯工作法——“三个一”和“三个送”，即通过一张地图、一本台账、一颗热心为社区居民

送服务、送政策、送优惠。

#### “小道理”消除“大顾虑”

考虑到电梯噪声、日照采光、建设安全以及费用分摊等问题，一些居民有意向加梯但还是有所顾虑。对待这些有观望态度的居民，居委干部从加梯后居民生活更幸福、病患急救更便利、小区品质得到提升的“小道理”来积极宣传加梯政策，并邀请电梯公司专业人员进行专业解答，有效消除居民顾虑，促成签字同意。

#### “小网格”引领“大变化”

加装电梯不仅仅是惠民工程、民心工程，更是群众自治工程。在加装电梯中如何让更多居民主动参与到社区事务中？居委会积极搭建平台，协调各方资源，充分调动各楼组长的积极性，推动社区网格化管理，充分发挥居民自治，做好出资方案、

电梯维护等问题的协商沟通，让加装电梯工作稳步有序推进。

#### “小会议”解决“大难题”

小区各楼栋住户年龄结构、经济状况、楼层高低不同，往往对于加装电梯的意见和意向无法达成一致。居委会通过组织代建方及居民们召开协调会，制定“一单元一方案”，充分考虑居民的实际需求和合理要求，对于加装电梯涉及的公共区域绿化、消防通道等方面问题，与徐房建筑充分沟通协商，借助“三旧”变“三新”跨前协调，为“悬空老人”解决日常出行难题的同时，最大程度保障中老年居民和出行不便群体对于高品质生活的需求。

据悉，徐家汇街道将全力抓好凯旋一村加梯施工环节，努力让“悬空老人”早日圆梦加梯，让老小区焕发新活力，提升居民便利度和满意度。徐家汇街道 供稿

### 上海首家“门卫美术馆”有讲解员啦

前不久，凉城新村街道复旦小区多了个“门卫美术馆”，寒假期间，这个“微型美术馆”迎来了游览高峰。为了让参观者有更好的体验，美术馆有了开馆以来的第一批志愿者讲解员。

志愿者沈子鹏就读于虹口高级中学。寒假前，一听到招募志愿者的消息，小沈马上就报了名，义务为参观者讲解展品的设计理念，他希望通过介绍，让参观者对这些展品有更多了解。

随着中小学生们陆续放假，这间位于小区门口的“微型美术馆”也迎来了一拨又一拨学生参观者，孩子们对五颜六色的展品十分好奇。

这里正在举办的是以“新年神树”为主题的展览，艺术品都是以三星堆为灵感创作的。有以三星堆符号构成的霓虹灯作品“宝藏”，还有根据三星堆神鸟创作的软雕塑作品“辉之神鸟”。

一到假期，朱庭轩就来到复旦小区内爷爷奶奶家居住，看到曾经陈旧的门卫室改头换面了，朱庭

轩有点惊讶：“之前，我上幼儿园经过这里的时候，门卫室破破烂烂的。如今改造成美术馆，档次一下子提高了，而且非常漂亮。”

“门卫美术馆”的前身是一间闲置了4年的门卫室。去年9月，街道社区学校、复旦小区居民区和社区枢纽站合作，决定将这个有着上世纪八九十年代风格的闲置空间，打造成居民“家门口”的艺术小天地。经改造，陈旧的杂物室成为展示艺术品的新空间。居民进出小区时，透过玻璃窗，就能看到一棵五彩缤纷的“三星堆神树”。这是上海首家“门卫美术馆”，也是全国第一家开在小区里的“门卫美术馆”。

凉城新村街道社区学校负责人介绍，后续将会组织社区志愿者参与到“美术馆”的日常维护和讲解工作中，另外计划馆内展品一年换展两三次，社区艺术达人的摄影作品也将在这里展出，让这个“门卫美术馆”真正成为居民“家门口”的艺术新空间。来源 上海虹口