

充分发挥部门联勤联动制度优势 确保小区拆违及时有效

海湾镇“啄木鸟”：对违建“零容忍” 还居民宜居环境

居民小区里，“居改非”、私搭违建等情况时有发生，而在海湾镇，对于各类违法建筑，海湾镇拆违办化身小区“啄木鸟”，联合镇城管中队加强排查，防患于未然，及时发现、及时处置，力争做到“拆除一片、清理一片、美好一片”，不断提升海湾镇城市形象和品位。



彩钢棚，存放了不少机器设备，面积约400平方米，然而当事人无法提供相关材料。经过工作人员的耐心劝导，当事人当场写下保证书，同意主动拆除违建。

对违建零容忍的同时，帮助居民解决问题更是关键。在世茂别墅区，有多处新增违建，物业工作人员多次劝说，业主仍未整改。拆违办到场调查后发现，此处房屋经常漏水，导致屋内地板受潮发霉，业主这才在一至三楼北侧各搭建了阳光房框架，用以防水。工作人员向业主普法宣传，告知新增违建的认定标准及处置流程，与此同时，积极联系物业，督促物业对此房屋进行防水处理。

工作人员晓之以理，动之以情，拆违办努力遏制“居改非”以及其他

违法行为，并主动加强与城管、城建、市场监管、公安、消防等部门联系，建立健全执法联动协作机制，用心守护住宅小区安宁。

巡查执行“全覆盖”

年底装修旺季往往是违建发生的高峰期。对此，海湾镇拆违办联合镇城管中队专门成立了违建巡查分队，加强辖区内新增违法建设的巡查管控力度，以天天巡查、日日上报的工作方式，做到区域巡查“全覆盖”、分队衔接“无缝隙”，对新违建即拆即改，严厉打击违法建设行为。

近日，拆违办在海湾镇海上名庭别墅区巡查时发现，有人对庭院内公共绿地进行了硬化处理。对此，巡查人员立即通知城管执法人员后，第一时间联系物业和居委对



现场进行确认，并且多次联系当事人，告知其违法行为。“我并不了解相关法律法规，根据装修公司的设计方案，就在庭院内硬化了绿地。”当事人得知十分惊讶后，立即表示将整改。

海湾镇拆违办工作人员始终严格执行违建查处程序，充分发挥部门联勤联动制度优势，联合小区物业、网格员加大辖区内违建巡查力度，对利用假期突击建设的违法行为坚决予以查处，丝毫没有松懈。

而小区的公共空间中也难免出现违建。为保障海湾镇的生态环境和市容秩序，维护公共利益，海湾镇拆违办积极行动起来。

近期，拆违办工作人员在巡查中发现，燎原1号塘河道蓝线范围内存在一处占地约300平方米的

违法建筑。通过调查发现，该处为某老板租赁场地后擅自搭建的平台，供游客垂钓。该建筑没有经过审批，侵占了河道蓝线，不仅破坏了周边环境，也存在一定安全隐患。

针对此情况，海湾镇拆违办与镇城管中队展开联合行动，约谈当事人，耐心沟通解释。经过普法宣传，当事人意识到违法后果的严重性，愿意配合拆除水面平台及其他集装箱等违建。

守护海湾，他们一直在路上。海湾镇拆违办表示，他们始终秉承着维护城市秩序、保障公共利益、对违法建筑“零容忍”的决心，未来将继续加大对违建的查处力度，坚决杜绝此类行为给城市管理带来的负面影响，为市民营造更加宜居的环境。

海湾镇 供稿

拆违还居民“清爽”

海湾镇碧桂园凤鸣海尚属于新交房小区，随着入住居民逐渐增多，违建也开始“冒头”。前不久，就有居民在小区存放了大量易燃窗帘布料，从事生产经营活动。海湾镇城管中队执法人员接到举报后立即赶赴现场，一方面做好相关取证工作、开具《责令改正通知书》，另一方面对承租人和业主进行法律法规宣传教育，当事人随后搬离了布料，恢复房屋居住属性。

无独有偶，镇拆违办在巡查时发现，海中路某小区内新建了一处

荣誉榜

上海青浦中药饮片有限公司

荣获

2023年度定制膏方团标执行承诺单位

上海御承德方药店有限公司

荣获

2023年度定制膏方团标执行承诺单位

上海杨浦区长白新村街道长馨养老院

荣获

2023年度杨浦区社会组织规范化建设评估等级3A级

上海杨浦区佰祥馨苑养老服务中心

荣获

2023年度杨浦区社会组织规范化建设评估等级3A级

上海虹桥中药饮片有限公司

荣获

2023年度定制膏方团标执行承诺单位

上海德大堂国药有限公司

荣获

2023年度定制膏方团标执行承诺单位

上海闵行区虹梅敬老院

荣获

2023年度上海市三级养老机构

上海市浦东新区周浦镇长乐养护院

证书编号：CQCS-CX166019002

荣获

五星级诚信标杆企业

上海润莺食品有限公司

证书编号：CFCP-1699502483 主导产品：糕点肉制品 品牌消费

荣获

3·15 放心消费诚信体系优秀单位

上海御良食品有限公司

证书编号：CFCP-1699956802

荣获

3·15 放心消费诚信体系优秀单位

上海驰悦物业服务有限公司

证书编号：CFCP-1700111747

荣获

3·15 放心消费诚信体系优秀单位

滴翠智能科技(上海)有限公司

项目：基于植物生长AI模型的农业种植数字化平台

荣获

2023年浦东文化创意(影视)产业专项资金支持项目

美迪西普亚医药科技(上海)有限公司

项目：上海市核医药临床前研究专业技术服务平台

荣获

2023年度上海市“科技创新行动计划”专业技术服务平台立项项目

上海建科环境技术有限公司

项目：上海市环境数字智慧应用专业技术服务平台

荣获

2023年度上海市“科技创新行动计划”专业技术服务平台立项项目

上海加家农业专业合作社

项目：优质蔬菜规模化育苗关键技术集成与示范

荣获

2023年上海市农业科技攻关项目

上海杰祥禽蛋有限公司

禽畜种类：蛋鸡

荣获

2023年上海市第一批兽用抗菌药使用减量达标养殖场