

物业管理

责任编辑:颜静燕  
邮箱:  
yanyanan-  
gela@sina.com  
热线电话:  
22897274



# 物业“英雄”逆行守护防控网

近期上海疫情日日牵动着每个人的心,在战“疫”一线,除了广大医护人员、街道和社区工作者,还有一群人,他们总是在关键时刻挺身而出,做好服务保障工作,成为大家的坚强后盾,他们就是默默无闻的物业工作者。在疫情防控应急处置最吃劲的关头,高地物业人冲锋在前,以实际行动守护社区疫情防控网。

## “大管家”也是战疫勇士

3月16日凌晨1点,高地创新服务产业集团御西郊客服经理大管家瞿志清快马加鞭赶到项目现场,此后的6天5夜里,他与项目员工始终坚守在抗疫一线,并且这样的坚守还在继续。作为客服经理大管家,他紧锣密鼓地协调居委、医护人员、业主、员工,在5天时间里,顺利完成了4次全体业主近3000人次的核酸检测工作。当遇到病残、卧床的业主,他协助医务人员上门检测,最大程度服务到每一个人。御西

郊有不少外籍业主,瞿志清还用流利的英语及时做好解释与向导工作。

瞿志清一连好几天没有回家,5岁的女儿催促着妈妈给他打来视频,“爸爸,你什么时候回家啊,宝宝想你了,你是不是不要我了啊……”说着孩子哭了起来。瞿志清哽咽着说:“宝宝乖,爸爸在打‘小怪兽’,很快就能胜利了。爸爸回来给你带你最喜欢的棉花糖……”他是父亲,思念年幼的孩子;他是儿子,担心年迈的父母;他更是战疫的斗士,此时他的选择是坚守,义无反顾。

## 妈妈是“逆行的英雄”

范火娣是高地创新服务产业集团复地北桥城三期项目经理。3月18日晚,她位于嘉定的家刚刚解除封闭,范火娣就日夜兼程赶往复地北桥城三期项目。凌晨4点,范火娣开始了她的坚守。项目接到封闭管理的要求,近570户的小区,3天里16位高地人在范火娣的带领下

分工明确、日夜轮守,顺利完成了2次全员核酸筛查。累了忍一忍、困了继续扛,72小时里,范火娣仅仅睡了8个小时,人也整整瘦了一圈,但是只要是业主需要她,她总是打起精神奋勇直前。

可又有谁知道,她有个12岁的儿子被留在了家中,饿了去邻居家蹭饭,想妈妈了只能和她短暂视频。乖巧的儿子很理解妈妈的工作,在他的眼里,妈妈就是个“逆行的英雄”。

## 闭着眼睛坚守一线

梅杨,高地创新服务产业集团帕缇欧香苑工程主管。在小区封闭管理的四天里,他每天从早上6点开始带领工程人员忙到晚上11点核酸检测现场结束。第一天时,他连轴转了12小时未合眼。梅杨患有鼻炎,几天辛苦下来,鼻子产生了严重的过敏,就连眼睛也发炎了。虽然眼睛肿了影响视线,但他始终坚守在一线,无论白天还是黑夜,只要有

需要,他总是冲在最前。居民区书记对梅杨称赞连连:“小梅不顾个人,一心服务业主,为他点赞。”

## 抗疫伉俪践行职责

3月15日晚,家住嘉定区南翔镇的许杰便马不停蹄于凌晨2点赶到露香园项目现场,此后的6天时间里,他始终吃住和项目现场,与员工们坚守在抗疫一线。露香园接到封闭管控的通知,他24小时连轴转,累到虚脱仍然不下火线。“做项目的,就是要冲锋陷阵,这样大家才会有士气。”他是这么说的,更是这么做的。在他的带领下,露香园项目业主有序地完成了2次核酸检测的工作。许杰的妻子是一位抗疫工作志愿者,自3月13日出门后就一直未归。夫妻二人分头践行着自己的职责,已一周多未见面。他们互相鼓励打气,这对80后“抗疫伉俪”,鼓舞着很多人、感动了很多人。

记者 颜静燕 通讯员 李佳茹

## 王德怡律师·助推非法期货交易纠纷案件胜诉的实现



王德怡律师,中国期货交易纠纷案件领域的知名律师,迄今为止已累积有五百余件成功案例。在他的努力下,促成了国内“现货白银”实体判决案,并且被中国证监会作为典型案例公布。王德怡律师的部分案例还成为最高法院公布的典型案例,有助于同类案件的审判。

2014年,王德怡律师所代理的“现货白银”交易案件成为国内最早的“现货白银”实体判决案之一,并且被中国证监会作为典型案例公布,成为同类案件的先例。在该案判决中,海淀区人民法院采纳了王德怡律师的代理意见,阐释了非法期货交易的法院裁判标准。海淀区法院在判决书中明确了非法期货的认定标准,对同类非法期货交易的案件起到了借鉴作用。

同年,王德怡律师成功代理了另一起案件——李友元诉上海年泰投资有限公司、湖北九汇贵金属经营有限公司委托理财合同纠纷案,进一步确立了非法期货交易的认定要件以及交易亏损赔偿责任的承担问题,该案经上海市第一中级人民法院审理后维持原判,也因此入选了2017年《人民法院案例选》,王德怡律师表示,非法期货市场之所以存在,一是因为国内投资渠道太有限,投资者手中有大量资金却难以找到有效渠道,二是因为投资者容易在不了解交易机制的情况下就贸然开户。在非法期货交易领域,王德怡律师成功开创了胜诉先河,他所经手的民事胜诉案例高达五百多件,有效助推了非法期货交易纠纷案件胜诉的实现。王伦

## 电影《西游除妖传》顺利杀青

3月21日,由上海亚轩影视文化有限公司出品,梁轩洋、陈炳强等主演,杨子成、王建璋联合导演的西游题材院线电影《西游除妖传》在象山影视城顺利杀青。《西游除妖传》剧本由曾自导自演悬疑科幻微电影《你并不孤单》、青春悬疑微电影《欲望的门》等多部微电影的王建璋,基于原著对情节、人物进行了独特的创新编剧。电影讲述了大唐年间妖魔横行,主人公玄奘除妖的故事,构思巧妙,情节跌宕起伏,引人入胜。王映凌

## 中国在法国投资和创造就业蝉联亚洲第一

据《2021 外商对法投资报告》,该年是法国吸引外商投资取得历史性成果的一年。“中国继续保持其作为对法投资第一大亚洲国家的地位,在法国全境创造和保留工作岗位达2000多个。”法国驻华大使罗梁表示。2021年,中国企业在法国的53项投资创造和保留了2169个工作岗位,同比增长28%。法国境内共有800多所中国企业分支机构,雇佣员工约50,000名。中国在法国新创就业岗位主要涵盖三大领域,占岗位总数的60%:交通运输、电气设备和汽车制造。2021年,中国成为法国汽车制造领域创造就业人数最多的国家,巴黎大区仍是中国投资项目的第一大落地地,其次是奥弗涅-罗讷-阿尔卑斯大区 and 上法兰西大区。



随着经济的发展,居民生活水平不断提高,高糖、多添加剂的饮料逐渐被人们淘汰,包装饮用水市场迎来飞速发展。近年来,尤其是受到新冠疫情的影响,我国居民健康意识普遍增强,对饮用水的偏好进一步提升,水源、水质、健康及口味俱佳的包装水愈发成为居民品质生活的选择。

市场上包装饮用水有纯净水、

天然水、矿泉水、山泉水、白开水等,到底这些水有什么区别?喝哪种水更有利于健康呢? 饮用水行业资深专家、镇江春江露业科技有限公司董事长钱文告诉媒体:水源是最重要的,饮用天然泉水是以地下自然涌出的泉水或经钻井采集的地下水,且未经公共供水系统的自然来源的水为水源制成的包装水。饮用天然水是以水井、山泉、水库、湖泊或高山冰川等,且未经公共供水系统的自然来源的水为水源,制成的包装水。纯净水

## 专家告诉你包装水怎么选

指的是以符合生活饮用水卫生标准的水为原水,通过电渗析器法、离子交换器法、反渗透法、蒸馏法及其他适当的加工方法制成的包装水。饮用天然矿泉水在天然水、天然泉水的标准之上还必须含有的矿物质达到界限指标中的一项或一项以上,同时满足18项限量指标和4项微生物限量指标,最为稀少。《中国居民饮水指南》指出,天然矿泉水在水源选择与开采、水质与生产管理方面均有国家相关标准的制约,质量更有保障;矿泉水经过数千年的地质岩层的净化、矿化、活化的作用,相对污染小,并含有对人体有益的

天然矿物元素;实验显示,饮用优质的矿泉水对人的生长发育、身体健康都有一定的益处。 钱文表示,世界卫生组织(WHO)根据对世界长寿地区的大量调查结果进行分析,提出优质饮用水的6条标准是:1.水中不含细菌、杂质、有机物、重金属等,是无公害的水;2.水中含有适当比例的矿物质及微量元素,且呈离子状态存在,适合人体吸收;3.PH值呈弱碱性,能中和人体内多余酸素;4.小分子集团水,渗透力强,溶解性好;5.负电位,能消除人体内多余自由基;6.含有适量的氧(5mg/L左右)。朱祺

## 木瓜移动将迎来品牌焕新

3月16日,木瓜移动官方发布了一张倒计时5天的海报,表明其即将进行品牌焕新。在外贸持续增长的行业背景下,木瓜移动深耕跨境电商行业13年。以期在未来帮助优质的中国企业分享全球市场,通过智能产品、数据赋能、海量媒介、服务体系四大核心能力赋能全行业海外获客。为配合此次品牌焕新,木瓜移动邀请了行业内众多知名机构和嘉宾一起,举办了首届聚集全球行业巨头与从业者的跨境聚能周。

通过这次聚能周的活动,汇聚跨境行业能人、能力和能量,为跨境电商行业在2022年带来更大的想象空间,探索出海新航线。通过跨境电商的风口赛道选择及打法、独立站出海全链路解析、跨境社交媒体流量营销全攻略以及数字化管理工具的妙用等方向,以开放的线上形式,让更多从业者、专业人士与电商爱好者能参与其中,一同探索跨境电商出海的更多可能性。

## 上海市正规殡葬服务行业推荐单位

上海殡葬服务(中国)有限公司  
上海祥云殡葬服务有限公司

★ 星级诚信创建企业 ★ 上海市殡协会员单位

本单位是中国殡葬协会和上海市殡葬协会理事单位。专业办理殡葬一站式服务。股权代码:666561,公司从业人员经由殡葬协会统一培训,备有上岗证,具有良好的职业素质、优良的工作作风。为不同宗教信仰和不同社会阶层的客户服务!公司专业办理殡葬一条龙(24小时服务)。

专业殡葬服务一条龙

服务热线: 400-7050-448 网站: <http://www.shbzfz.net>

地址1:浦东北蔡大街35号近沪南路 2:浦澳路9号(近浦东南路2141弄) 3:沪南路857号 3:浦东临沂北路100弄1号101室