

业主论坛

责任编辑:郭爽

微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>邮箱: 9773859@qq.com

热线电话: 22897276



拒绝『APP依赖症』

扫码点餐、云上缴费、网上订车、线上买菜,在移动互联网时代,只要有手机或者平板电脑,“动动手指”就可以享受到多种生活服务。然而,各色数字化、移动化服务在带来便捷的同时,也带来了新的困扰。随着生活中越来越多的基础性、日常性服务被“装进”手机,“不带手机出不了门、没有APP办不了事”成为智能时代的常态。(9月3日《工人日报》)

数字化、移动化服务给人们的生活带来便捷,但“不带手机出不了门、没有APP办不了事”也成为许多人不得不面对的窘境。正如消费者直言,“动动手指就能享受到的方便,渐渐变成了不动手指不行的负担”。如此之下,不仅会给用户带来一定负担,而且更埋下了用户个人信息泄露的风险以及资金安全风险。

具体来看,有些企业和单位将原本常规、基础的服务与APP强行捆绑,不下载就办不了事。比如,有的消费者为了交易房产,下载了7个APP,其中就包括一个支付APP、一个政务类APP、两个房源类APP和三个分别涉工资、公积金和贷款发放的银行APP。也就不难想象,这定会给用户带来诸多不便。APP泛滥无外乎看中了其中的利,正所谓“说的是服务,到最后都是生意”。

智能时代不能患上APP依赖症。首先,企业、行业应该增强自觉。让用户下载使用APP,也应该坚持能少则少的原则。其次,当强化对APP规范化使用。8月31日,工业和信息化部发布的2020年第四批存在问题的应用软件名单显示,未完成整改的APP普遍存在违规收集和使用个人信息、强制索取权限、强制用户使用定向推送功能等问题。而这些,不能止于曝光,强化依法治理确有必要,唯有让APP在规矩内行事,APP才会少些过滥使用。

再者,从使用者的角度来看,当增强防范和依法维权意识。对于一些APP的过度索权之举,用户没有必要忍让,可以通过法律途径进行维权。同时,即便下载APP也应注意其资质,要通过正规平台下载,谨防不合规的APP给自身权益带来侵害。另外,更有必要养成良好的使用网络的习惯,规避个人信息泄露的风险。

杨李喆(摘编自《北京青年报》)

“租购并举”托举群众安居梦

住房问题是重大民生问题,关系着千家万户的基本生活保障。住房和城乡建设部9月7日发布通知,就《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见,条例征求意见稿从出租与承租、租赁企业、经纪活动、扶持措施等多方面对租赁市场的秩序进行规范,旨在促进住房租赁市场健康发展。不久前,住房和城乡建设部、中国人民银行还在北京召开重点房地产企业座谈会,就进一步落实房地产长效机制、完善住房租赁市场金融支持政策体系、加快形成“租购并举”住房制度等进行了研究。

从“房住不炒”的定位到“长效机制”的确立,再到“租购并举”的提出,解决人民群众的安居问题一直受到党和国家高度重视。要看到,“租”与“购”是保障住有所居不

可或缺同时也互为关联的两个方面。党的十九大报告提出,“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”,彰显了住房回归“居住属性”的改革导向,明确了住房制度的改革目标。建立“租购并举”的住房制度,是保持房地产市场平稳健康发展的重要举措,有望成为实现住有所居梦想的有效途径。

也要看到,我国长期以来存在着“重购轻租”的局面。租赁市场的短板,不仅影响了租住群众的获得感,更放大了供需的不平衡。解决租赁市场长期痼疾、改变“重购轻租”的观念,需要推动“租购并举”“租购同权”改革,以更好应对住房供需的结构性矛盾。住房市场牵一发而动全身,必须要重视改革的联动性。只有住房制度改革与公共服

务改革同步推进,不断推动“租”与“购”享有同等公共服务权利,才能让租房者安心、舒心,让租房市场火起来、优起来。

住房租赁市场的发展,一方面要以市场为主满足多层次需求,另一方面要以政府为主提供基本保障。新冠肺炎疫情防控期间,以公租房为代表的政府保障发挥了重要的民生托底功能,大幅减轻了中低收入群体住房负担。但在市场租赁方面,仍存在一些需要重视的问题,比如市场不规范、中介资质存在瑕疵、从业人员素质参差不齐等现象,让租房者体验较差。疫情等不可抗力的影响,也令“长租公寓”等模式受到考验,有的租赁机构资金链紧张,有的租客权益受损,等等。对这些问题,亟待从准入、监管等方

面入手,为维护租房者权益和优化市场环境提供制度保障。

租赁市场是住宅市场不可分割的有机组成。完善、优化住房租赁市场环境,既需要加大专项整治力度,坚决取缔不法中介,有效遏制租赁市场乱象,也需要支持守法合规经营的租赁市场主体做强、做优,推行从业人员登记备案制度和职业培训制度,推动租赁市场机制更加成熟完善。

大力增加保障性住房供给,整顿规范住房租赁市场秩序,加快推进“租购并举”住房制度改革,是发挥“有形之手”调控作用的重要体现。在调控长效机制下,通过“租购并举”撑起一个健康的住房市场,必能不断增进人民群众的获得感、幸福感、安全感。

岳谭(摘编自《人民日报》)

10兆宽带年费过万,垄断坑企咋破

通过正规营业厅办理家庭宽带,300兆宽带每年只需1000多元。但在部分工业园区、商业楼宇,企业只能办理所谓“专线”,区区10兆宽带每年就要1万多元。更有甚者,网速极慢,连网银支付都不能满足。

宽带“提速降费”是近年中央一再强调的一项重点工作,不光是让广大群众和企业单位享受优质平价的网络服务,而且旨在助力社会更好搭乘“互联网+”发展快车。今年政府工作报告指出“宽带和专线平均资费降低15%”。

在此背景下,某些工业园、商业楼的宽带为何依然“质次价高”?

有关物业和代理商搞猫腻、玩花招,成为“拦路虎”。

具体来看,签订排他协议,“独家”运营或代理,玩垄断;既向网络接入服务商收“入场费、监管费”,又对企业用户收“线路维护费、管道占用费”;指定公司布线,高价施工“没商量”……整个过程中,物业摆出“我的地盘我做主”嘴脸,“独家代理”与物业“狼狈为奸”。企业用户虽然强烈质疑,但缺少博弈空间,甚至“打12345投诉都不能解决”。

说穿了,这就是一种局部垄断、高价坑企,是某些物业公司和代理商公然对抗“提速降费”大趋向。对此,管理部门必须出手。

事实上,2018年12月工业和信息化部就曾表示,将在全国范围内开展为期一年的商务楼宇宽带垄断专项整治工作。从目前的情况看,整治落实到位了吗?地方有关部门是认真执行,还是“走过场”?物业公司和代理商分散众多,其实对监管提出了更高要求,倘若某些管理者犯“官僚主义”毛病,整治效果恐难理想。

网络强国,万物互联,网络基础服务不容“梗阻”。战疫情,克时艰,政府千方百计为中小微企业纾困。面对企业遭遇“宽带不宽、恶意提价”,管理者要反思工作不足,更应及时补位规范。

破垄断要立规矩,针对工业园和写字楼,应引入多家宽带运营商或代理商,促进公平竞争,让企业自由选择;“土政策”不能违背“上位法”,物业或代理的不合理乃至霸王条款须废除;乱收费必治理,不能让“劣币驱逐良币”;重视举报投诉,日常监督到位,发现恶意垄断或提价,严格处罚不可或缺。

保就业,保民生,必须保住亿万市场主体。各种政策帮扶、权益维护汇聚在一起,不仅是雪中送炭,更会形成促进增长的澎湃动力。解决企业宽带被“卡脖子”是如此,其他各项援企措施严格落实也是同样道理。 摘编自人民网

横沙乡丰乐村打通水环境治理“最后一公里” 农宅旁18个封闭水塘串联成河

“我们丰乐村的宝贝很多,有巨幅稻田画、有农家乐,现在还多了一样:美丽的乐澜河。”走进横沙乡丰乐村,一位村民指着自家屋后的河道,自豪地对记者说。作为崇明区水环境治理试点村,丰乐村在区水务部门的指导下,将小微水体整治与乡村振兴等工作有机结合,对该村核心区域的32栋农宅旁18条宅沟开展整治,把封闭水塘串联成河,将死水变成了活水。

崇明传统农家院落,建造时有“挖宅沟”的习俗,横沙乡也不例外。“横沙四周环水,地势偏低,所以横沙的村民盖房子几乎都会挖一个宅沟,挖出来的泥土正好用来垫高房基,以此避免大雨天水流进家里。”丰乐村党支

部书记顾伟达告诉笔者。以前,村里宅沟都是每家每户分段使用,有的村民圈水养鱼,有的在宅沟边搭鸡棚、鸭棚,这些陋习直接导致宅沟水无法流动,水体污染严重,有些甚至成了封闭的小水塘,一潭死水很容易发黑发臭。“只有打通这些水塘,清除污染物、恢复水体动力,才能让宅沟清澈如初,还百姓水清岸绿的优美环境。”

为了实现这个目标,去年10月起,丰乐村开始对辖区内小微水体周边污染源进行全面摸排,掌握情况后,村委会请来了结对单位——崇明区农村水利管理所的技术人员提供技术支持。技术人员们踏勘了丰乐村断头河和小微水体的情况,提出整治小

微水体首先要消灭污染源,其次在打通死水塘、挖通土坝、清除淤泥的基础上,通过植物、生物等生态治理技术进行生态修复,对症下药改善小微水体的自净能力。

确定整治方案后,丰乐村迅速行动,由党员、村干部带头治理自家宅沟,村委会帮村民流转自留地,解决村民后顾之忧。目前,治理区域曾经封闭的18个小水塘已联通成河,并与直通长江的新丰河相通。这条新打通的河有个好听的名字——乐澜河,长约500米,宽近9米。

除了注重水体本身治理,丰乐村还在岸上下足功夫。村里借着这次整治行动,将原本宅沟旁的“五棚”一一拆除,并种植上了

亲水植物护岸,在整治水体的同时美化了沿河环境。如今,整治过后的宅沟成了百姓身边的微景观,河边新建的健身路成了村民饭后休闲运动的好去处。“以前的宅沟会散发异味,天气热的时候都不敢开家里的后窗。现在水流畅通了,环境变好了,后窗又能打开了,住着也舒心多了!”沿河居住的村民说。

“治理村沟宅河,就是打通水环境治理的‘最后一公里’。”崇明区农村水利管理所所长张荣斌说,村沟宅河是水生态系统的“毛细血管”,也是落实河道治理全覆盖的关键。在今后水环境治理工作中,崇明区相关部门将以丰乐村为样板,对全区范围内的宅沟进行治理。