



# 旅居生活

总策划: 顾林军  
统筹: 刘艺 林乐怡  
市场: 雷闽燕  
热线电话: 13818418870  
邮箱: ljsh2025@126.com



旅居生活微信公众号二维码

## 淀山湖打造世界级滨水湖区的发展思考

◆文/图 顾林军

作为上海最大天然淡水湖,62平方公里淀山湖寄托长三角一体化示范区“世界级湖区”使命,坐拥主城50公里近郊区位、黄浦江上游水源地生态基底,集生态、农业、文旅、科创于一体,但对标日内瓦湖、千岛湖等成熟湖区,仍存协同短板与产业断层,其提质升级之路,是超大城市滨湖空间转型



的典型命题。从四大维度盘点湖区现状:生态层面,地表水Ⅲ类水质占比升至95%,环湖17.7公里绿道分段建设,湖区栖息189种水鸟,跨区域联合河湖长制落地,却长期存在“一湖两标”治理分歧,沪苏禁渔、岸线管控标准不统一,全域统一管护机制尚未成型。农业以水八仙、稻虾共生生态圩田为主,淀峰村等乡村休闲农业年营收不足200万元,农产品品牌零散,产业链短,停留在初级采摘售卖阶段。文旅拥有大观园、青西郊野公园等节点,年游客总量百万级,但业态分散,水上运

动、滨湖度假、研学体验碎片化,缺少一站式环湖度假产品。文化坐拥红楼大观园、江南渔耕非遗,但文化IP开发浅,未形成贯穿全湖的叙事体系。对标国内外标杆,淀山湖差距清晰可见。日内瓦湖跨瑞法两国,统一全域规划,沿湖串联葡萄酒庄园、温泉小镇、科创高地,生态、文旅、高端产业深度融合,跨区域资源统筹无行政壁垒;千岛湖以全域水质保护为核心,打造统一水产品品牌,环湖全链度假体系成熟,淡水资源价值充分变现。反观淀山湖核心优势:紧邻上海主城,轨交、高铁快速通达,叠加华为西岑科创中心、低空经济

产业布局,科创赋能是独有底牌;完整保留江南圩田水乡肌理,兼具城市近郊稀缺原生湿地。短板则十分突出:沪苏岸线开发冷热不均,环湖绿道未能全线贯通;文旅淡旺季分化明显,冬季客流量下滑较多;农、文、旅、科创四大板块各自为战,缺乏一体化运营主体。立足现状差距,打造世界级滨水湖区可从四方面破局:一是建立沪苏统一淀山湖综合治理委员会,统一水质、禁渔、岸线开发标准,落地跨区域排污权、生态补偿市场化机制,打通协同治理堵点。二是构建“科创+滨湖”复合产

业,以西岑科创、昆山低空经济为依托,发展低碳研发、水上科创实验场景;整合水八仙、湖鲜资源打造统一“淀山湖”区域农产品公用品牌,延伸预制菜、休闲伴手礼产业链。三是全域贯通环湖慢行系统,串联湿地、古镇、科创园区、乡村民宿,开发四季主题度假产品,完善帆船、桨板、观鸟、红楼研学等全时段业态,抹平淡旺季落差。四是深挖江南渔耕与红楼双IP,打造环湖文化步道、水乡非遗村落集群,推动生态价值转化,实现“水清、业兴、文盛、人聚”的世界级湖区图景。

### 乡村创客

清晨,衢州湖南镇水库的薄雾漫过姜田,毛玉芬蹲在垄间,指尖抚过带着泥土气息的蛟垄小黄姜,手机支架稳稳立在田埂,抖音账号“闲妻两亩”的直播间,准时开启属于衢州乡土的一日烟火。十余载返乡深耕,这个扎根衢州乡村的本土新农人,用镜头揽住乡音乡愁,把山野农货送出大山,字里行间皆是对故土滚烫的眷恋。

毛玉芬自小生长在衢州湖南镇蛟垄村,祖辈世代种姜,山间风物、田间滋味刻进她的童年记忆。早年在闯荡,城市繁华从未冲淡心底乡愁,看着家乡优质的小黄姜、胡柚、椪柑藏在深山鲜有人知,农户守着好物产却销路难寻,一份回乡兴业的念头在心底生根。十余年前,她毅然返乡,创立农产品公司,2016年触网直播,“闲妻两亩”账号就此诞生,名字藏着她最简单的心愿:守两亩良田,做守乡的农人妻子,不负故土馈赠。

账号起步之初,仅有小黄姜一款单品,镜头没有精致布



景,全是原生乡村实景:农户背着蚊香在姜田除草、深秋地窖翻晒老姜、雨后山路运送鲜果。一条田间纪实短视频意外破千万浏览,质朴真实的乡土画面戳中无数网友,也让更多人看见衢州库区藏不住的好风物。她坚持不用美颜滤镜,操着地道衢州乡音讲解作物生长,从春耕播种到秋收采摘完整记录,用真实镜头打消消费者对农家货的顾虑。短短数年,账号积累十余万粉丝,千余条作品覆盖衢州四季风物,简介里“乡音,乡情,乡愁”寥寥六字,是她不变的初心。

从单一小黄姜到整合全衢州农产,是她藏在流量背后的家乡担当。蛟垄小黄姜曾登上G20餐桌,却常年有价无市,姜价低迷那年,她四处对接渠道,帮农户销出30万斤地窖老姜;常山胡柚滞销季,她奔赴柚园开播,专为低收入农户带货,两场直播售出7万多斤鲜果;椪柑、本地菌菇、农家粉干,衢州每

一样特色物产,都曾出现在她的直播间。她不局限于线上带货,线下开辟姜田丰收体验游,让游客走进衢州山野,亲手触摸土地滋味,线上引流、线下体验双线并行,把流量转化为乡亲实实在在的收入。

为了拓宽家乡农产销路,她远赴云贵川学习先进直播模式,走遍各地乡村取经,归来后深耕本土资源,联动本地农户、合作社抱团发展,搭建起完整的衢州农产品产销链路。有人问她长年奔波乡村苦不苦,她总说,生于衢州、长于衢州,能让家乡好物走出四省边际,再累也值得。“手持烟火谋生活,心怀诗意以谋爱”是她常挂嘴边的话,烟火是田间生计,诗意是对衢州故土放不下的深情。

如今,镜头依旧对准衢州的田垄果园。毛玉芬守着“闲妻两亩”,以手机为桥,以乡愁为帆,让山野珍珠跨越山海,两亩良田不大,装得下四季农作;一腔乡情绵长,盛得下整座衢州。她用十年芳华扎根乡土,证明新农人最好的归宿,永远是生养自己的故乡。

## 「闲妻两亩」,只念家乡情

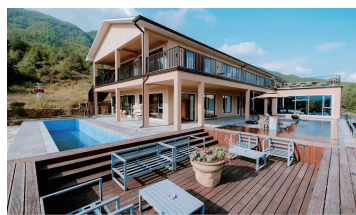
◆文/图 耕夫



### 发现之旅

## 避暑,趣中源

◆文/林美静 图/靖安文旅



藏在宜春靖安九岭山脉腹地的中源乡,是赣西公认的原生态避暑旅居胜地,凭借得天独厚的山林气候、便捷的交通,成为都市人逃离酷暑、静享慢生活的优选去处。

全乡森林覆盖率近九成,主峰九岭尖海拔1794米,核心旅居村落坐落于800至1000米山间盆地,形成温润干爽的山地小气候。盛夏时节平均气温仅18至22℃,比南昌等城市低6至10℃,民间流传“身上无棉,莫上中源”,入夜需薄被入眠,全无南方盛夏的闷热潮湿。山林间负氧离子浓度极高,山泉清冽弱碱无垢,北潦河穿乡而过,鱼鳞坝、浅滩溪流遍布,白日溯溪戏水、林间漫步,晨间云海漫山,傍晚听竹海听风,万亩翠林构筑天然氧吧,梯田、客家古村错落交织,满眼山野原生绿意。

出行交通十分友好,自驾走昌铜高速至上富出口,南昌出发一个半小时即可抵达;专为避暑开通南昌直达站点巴

士,覆盖城区多个核心站点,两小时一站式直达民宿集群,每日多班次往返,单人票价亲民,非自驾游客也能轻松出行。乡内路网完善,各村民宿、亲水步道、采摘园串联成片,出行游玩便利省心。

成熟的生态旅居体系适配长短度假。全乡近九百家规范民宿,由民宿协会统一管理,干净舒适,可单住短游,也可包月长居,吃住一体性价比极高。三餐取用本地富硒蔬果、山间土鸡、河鲜,食材天然无公害。闲暇可登山观景、田间采摘、体验客家农耕,孩童溪边捉鱼摸虾,长者林间纳凉闲谈,或是前往邻近九仙温泉泡汤康养,动静皆宜。

这里没有过度商业化的喧嚣,只有清风、青山与淳朴乡情。短则三两日清凉小憩,长则整月山居休养,中源用22℃的清凉夏日,留住山野本真,安放每一份向往清爽闲适的旅居之心。

