

近日,闵行区华漕镇鹫山村成功入选9个上海市闲置宅基地及闲置住宅盘活利用村级典型案例之一。鹫山村有较多的年轻人外出工作或是在外置业,仅家中老人在村里居住,自住率不足60%,故许多村民将闲置宅基地住宅用于出租。但老旧的住宅在市场上租不出“好价钱”,村民增收空间有限,且部分无序出租行为也加重了村里管理负担。

针对以上情况,鹫山村抓住本地农户和企业职工的双向需求契合点,探索盘活闲置宅基地住宅,优化人居环境,将鹫山小区内的农村宅基地住宅试点改造为乡村人才公寓,探索出一条农民自愿供房、企业代理经租的乡村人才公寓新业态,促进了村民长



随着乡村振兴战略的持续推动,农村发展迎来新的机遇,生活条件不断完善的同时,也为生态治理带来新的挑战,而自建房翻建过程中产生的私搭乱建行为,一直是农村违建综合治理工作中的“老大难”问题。今年以

近日,长宁区天山路街道举行了以“大力弘扬宪法精神建设社会主义法治文化”为主题宪法宣传周系列活动,以进一步弘扬宪法精神,让更多居民群众了解宪法、学习宪法、践行宪法,共同维护宪法的权威和尊严。

全国宪法宣传周是我国的一项重要法律活动,旨在普及宪法知识,提高公民的宪法意识,守护美好生活。借此契机,天山路街道大力加强宪法法律学习宣传,推动尊法学法守法用法在辖区蔚然成风。

天山路街道积极参与长宁区依法治区办、区司法局、区法宣办及区委网信办主办的“弘扬宪法精神 守护美好生活”主题活动,并获得了“2022~2023年度长宁区基层法治观察点选树典型”和“2022~2023年度长宁区十佳基层法治观察建议”2项荣誉。

宣传日当天,在纺大居民区举办了主题为“弘扬宪法精神 赋能社区治理”的广场宣传活动,邀请长宁区检察院、东华大学人文学院、长宁公证处、天山路街道综合行政执法队、天山路司法所、天山和健调解中心等多家单位参加,通过现场咨询、以案释法、视频播放、张贴标语、互动游戏等一系列丰富多彩的活动,营造了浓厚的社区法治宣传氛围,让法治意识深入人心。

普法工作一直处于进行时,天山路司法所着眼“八五普法”的推进,将各居民区法律明白人和法治带头人集合起来,进行有计划的培训学习。通过线上小程序,将最新的法律法规及社会法治热点进行及时有效的分析、总结、讨论,拓展普法的深度和广度。同时还以社区居民、商圈企业,以公共法律服务站(室)为基础,积极推进15分钟法治便民服务圈建设,着力打造便民利民公共法律服务体系,为和谐天山、法治天山、活力天山提供强有力的保障。



探索“代理经租”模式 为农村宅基地改革管理提供“鹫山样板”

效稳定增收。宅基地住宅出租行为也得到了规范,不仅改善了乡村居住环境,还降低了村集体日常管理成本,实现了“村-民-企-租客”多方共赢的局面。

本着专业的事情交给专业人去管理的原则,鹫山村引入闲房集团与上海抱家公司合作成立的“闲房抱家”,开启闲置宅基地住宅统一收储、统一装修、统一出租、统一管理的“代理经租”新模式。

“闲房抱家”集中对收储的闲置宅基地住宅进行改造翻新,将一幢农家自建小别墅分割为20至30平方

米不等的十余间公寓,设独立卫生设施和智能化门禁系统。在公共区域,配套公共厨房、休闲娱乐以及停车充电区域,配备24小时管家、全楼保洁、居住证协办等服务。为满足租客多元需求,专门打造女性公寓及电竞公寓等主题特色单间。推行“户管家”自治共治管理模式,实现以房管人、服务进户,打造安全居住环境。

改造后,公寓广受年轻白领的欢迎。2021年2月份,首批白领公寓投入市场后,不到半个月就被一抢而空。“我很满意!房间里配备的设施很齐全,可以直接拎包入住,而且房租

价格也比较实惠,离上班的地方还很近!”一位租客分享了她的喜悦。

盘活闲置宅基地及闲置住宅是优化农村资源资产配置及激发乡村发展活力、促进乡村振兴的重要引擎。鹫山村利用闲置宅基地住宅探索“代理经租”模式,拓展多元群体参与基层治理,有效防止了无序出租产生的安全隐患问题,是一项实现人才安居、农民增收、治理提级的有力举措,也是贯彻落实农村闲置宅基地及闲置住宅盘活利用的有益探索,为农村宅基地改革管理提供了“鹫山样板”。

常态控违不停歇 整治顽疾不手软

来,青浦区白鹤镇严格落实大小网格巡查制度,结合自建房安全专项整治工作要求,对新建房屋过程中出现的各类私搭乱建行为采取源头管控行动,一经发现立即启动违建响应机制,通过一系列强有力措施,将违建化解在萌芽状态。

近期,白鹤镇综合整治办联合城运中心、响新村,对响新村响板李家宅一处新建自建房扩建行为进行现场制止并开展集中整治。整治现场,居民在自建房扩建工程中,将原有场地扩建,

占用原本车辆、行人通行的公共道路,留下安全隐患的同时,极大影响村容村貌。据了解,该区域附近不少房屋正在新建,如不及时整治,容易产生“羊群效应”,导致更多违建行为的出现。

此前,相关部门已多次对涉及违建的村民进行了入户沟通协调,耐心告知违建危害,引导村民积极配合,主动拆除违建。但在限期内,仍未自完全行整改,相关部门遂决定对该处进行依法拆除。随着挖掘机的启动,扩建场地很快变为平地,整治队伍随后对现

消除安全隐患 打造安全社区

近年来,随着多地装修拆除承重墙事件的曝光,市民对装修过程中是否拆除了承重墙十分关注,若有异常情况,会及时举报或向物业反映情况。但在举报别人的时候,也要严于律己,看看自己家是不是也有类似违法行为。

近日,松江区岳阳街道城市管理行政执法中队接到了12345市民服务热线转来的居民投诉,该居民称,其居住的小区一户居民在装修过程中,有拆除承重墙的嫌疑,自己就住在这家的楼

上,非常担心敲除承重墙会影响整栋楼的安全。执法队员第一时间赶往现场进行检查,发现现场确有拆除墙体的迹象,为了确认是否存在破坏房屋承重结构的情况,执法队员申请了第三方专业机构对该户房屋承重结构损毁情况进行检测鉴定,检测结论为确实破坏了承重结构,现已立案查处。

办案期间,执法队员到楼上投诉人家中对比房型结构时,发现竟然也有涉嫌敲承重墙的情况,于是一并对

场垃圾进行了清运,周边村路再一次恢复了宽敞。“这些违建拆除以后,道路宽敞了,出行也方便多了。”相关行动得到了附近村民的支持。

通过此次集中整治,对村居辖区内新增私搭乱建行为起到了很好的警示和宣传作用。整治队伍深刻意识到,“新增违建零增长”不仅仅是一句口号,更要落在行动上,为实现这一目标,白鹤镇坚决将长效管理制度落到实处、抓在细处、管在严处,以“拆治结合”“以拆促治”为抓手,助力提升农村的整体规划和美观,筑牢白鹤镇农村生态屏障,为乡村振兴打下坚实基础。



其立案调查。目前,相关案件已在处理中,后续将责令业主限期整改,委托具有资质的施工单位恢复承重结构。

老港镇举行“扫黄打非”护苗工作站授牌仪式

护苗工作站授牌仪式在老港中学举行,镇党委副书记黄伟、党委委员邵好、老港中学校长朱宏出席活动。

老港中学是浦东新区办学规模较大的普通完全中学,近年来,学校积极参与“扫黄打非”工作,致力“护苗”品牌打造,在进一步呵护未成年健康成长,弘扬校园正能量,更好地促进学生身心健康方面成效明显。

授牌仪式上,黄伟表示,规范建设“扫黄打非”护苗工作站意义重大,对于帮助青少年树立正确的人生观、价值观,培养自我保护意识和提高拒绝有害出版物意识有着重要作用。镇党委与学校将携手共进,同心协力筑牢校园防护墙,为青少年健康成长保驾护航。

邵好表示,老港镇立足于守护学生健康成长,通过“护苗”行动与学校教育



近日,“邵公权上海市名中医工作室基层工作站”正式落地浦东新区新场社区卫生服务中心。双方将通过合作,引进中医妇科的丰富经验和宝贵资源,不断惠及新场百姓,为新场镇的老百姓提供更优质、更高效的中医药服务,并将中医药文化进一步发扬光大。

工作站的落地,将进一步推动中医药学术传承和创新发展,加强中医药人才队伍建设,提高中医药在医疗保健、康复治疗等方面的综合水平。邵公权教授正式将新场社区卫生服务中心中医科主任李红收为门徒。

据悉,从医60多年的邵公权教授,主攻子宫内膜异位症及其相关不孕症,被患者们亲切地称为“妇科圣手”。目前,他依托上海广德中医门诊部名中医工作室,进行中西医结合妇科的医教研工作。现今85岁高龄的他,仍坚持每周6个半天门诊,年门诊量在8000人次左右。邵公权教授表示,希望把中西医结合的学术思想进行传承发扬光大,为更多患者带来福音。

2022年9月,上海市中医文献馆和新场镇人民政府联合打造了新场海派中医文化基地,该项目的引进旨在进一步弘扬中医文化、服务基层百姓。

新场社区卫生服务中心作为新场镇的一所“家门口”的基层医疗卫生服务机构,也是上海市高质量社区卫生服务中心建设试点单位,计划于明年年初搬迁至新场医疗综合卫生中心,新院区软硬件设施全面升级,届时将进一步提升区域内医疗卫生服务水平。

长宁区天山路街道开展宪法宣传周系列活动

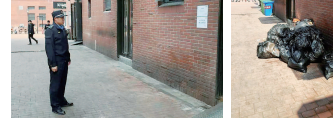
责任区域管理好 分类垃圾及时运

近日,闵行区马桥镇城市综合行政执法中队在巡查时发现万科商业广场上堆放多个黑色塑料袋。通过向周边商家了解情况,这些黑色塑料袋内装的是物业公司从商家收运的生活垃圾,该区域为物业管理责任区域,这些垃圾未进行分类处理,且已堆放了一段时间。

马桥中队前期已对辖区内的物业公司与重点单位进行过垃圾分类培训,明确垃圾分类责任。对于此种违法行为,执法队员立即前往物业公司责令其立即整改,并发放责改通知书,要求责任人将生活垃圾分类驳运至垃圾压缩收集站,同时告知其相关法律法规与违法后果,相关负责人表示会立即整改。

翌日上午,执法队员到万科商业广

零容忍、出重拳! 清退非法砂石料场



场复查,通过询问当事人,发现这些垃圾被混装驳运至垃圾压缩收集站,责任人未进行垃圾分类驳运。执法队员按照《上海市促进生活垃圾分类减量办法》,对其作出罚款人民币1000元整的行政处罚。

下一步,马桥中队将严格按照“违法必究、执法必严”的原则,加强日常巡查,依法从严查处违法违规行为,坚决遏制生活垃圾分类违法违规行为高发势头,促进垃圾处理的进一步减量化、无害化、资源化,营造文明和谐的社会环境。

寒潮来袭,上南公交多措并举保障营运

寒潮来袭,对此,上南公交全力应对,有效防范各类事故的发生,确保营运工作安全有序进行。

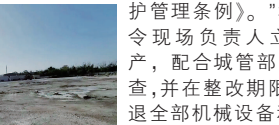
上南公交开展了针对“冬季”安全行车的专题教育活动,对冬季特殊安全行车提出了防车速过快、防制动过急等“十防”注意事项,并要求加强管理,管理人员深入一线现场,加强对重点线路、重点站点、重点路口的检查,对发现的风险、隐患,及时处置上报。

车队已提前做好了寒潮气候下车辆的维护工作,对车辆门泵开关、防冻液、除霜器等进行了全面的检查。为保持车辆储气筒、气管内无积水,车辆每晚营运结束进入停车场后,工作人员对车辆的储气阀门进行排气,并且加强车辆暖风系统的检查,确保热空调运转正常。

修理公司对每个车间的早出场提前安排了人员并增加了人手,预防降

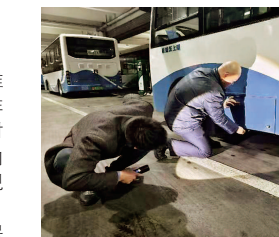
温可能造成的车辆故障,及时进场维修,修理员通过智能排水方式进行排查,对有出现大量水气的端口进行及时更换和放水处理,防止有可能存气筒内出现积水而导致降温后的结冰结霜现象。

同时,公司为一线驾驶员准备了保暖的暖宝宝和驱寒的红糖姜茶,让早出晚归的驾驶员能喝上一口热乎乎的茶,并逐个叮嘱驾驶员天气变冷,随时增添



调查,并监督该点位完成清场。

砂石是建筑行业必须的材料之一,一些不法分子为了经济利益铤而走险,非法制砂,给大气污染防治、扬尘治理等工作带来影响。祝桥镇综合行政执法队将继续保持高压态势,严厉打击此类影响人居环境的非法加工点,同时鼓励群众积极举报环境违法行为,形成全民参与、齐抓共管的良好氛围。



衣物,做好保暖,多喝热水,谨防由于天气骤冷带来的身体不适,注意上下班途中的安全。

「邵公权上海市名中医工作室基层工作站」正式落地浦东新区新场社区卫生服务中心